

| | | | |
|-----------------------------|---|-----------------------|---------|
| STATYTOJAS | Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | |
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | | |
| STATINIŲ ADRESAS | Tulpių g. 2, Telšių m. | | |
| STATYBOS RŪŠIS | Paprastasis remontas | | |
| NAUDOJIMO PASKIRTIS | Daugiabučių paskirties pastatų grupės Daugiabučių paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-0762-1496) | | |
| STATINIŲ KATEGORIJA | Neypatingasis statinys | | |
| PROJEKTO ETAPAS | Vieno etapo aprašas | | |
| PROJEKTO NUMERIS | 2025/09 | | |
| PROJEKTO DALIS | Paprastojo remonto aprašas | Byla (knyga) | A |
| | | Bylos laida | 0 |
| | | Bylos išleidimo laida | 2025-05 |

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|----------------------------------|--------------------|--------------|---------|
| Direktorius | Egidijus Narmontas | | |
| Statinio projekto vadovas | Egidijus Narmontas | 36929 | |
| Statinio projekto dalies vadovas | Egidijus Narmontas | A 2083 | |

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|---|----------|
| A.PSŽ | 1 | 0 | TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| A.DSŽ | 1 | 0 | DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | |
| A.AR | 19 | 0 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | |
| A.TS | 27 | 0 | TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS | |
| A.SŽ | 2 | 0 | SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS | |

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|-----------------|----------|-------|---|----------|
| SA.BR-01 | 1 | 0 | RŪSIO PLANAS | |
| SA.BR-02 | 1 | 0 | PIRMO AUKŠTO PLANAS | |
| SA.BR-03 | 1 | 0 | ANTRO - KETVIRTO AUKŠTO PLANAS | |
| SA.BR-04 | 1 | 0 | TULPIŲ GATVĖS FASADAS (TARP AŠIŲ 1-12) | |
| SA.BR-05 | 1 | 0 | RYTINĖS PUSĖS FASADAS (TARP AŠIŲ 12-1) | |
| SA.BR-06 | 1 | 0 | PIETINĖS PUSĖS FASADAS (TARP AŠIŲ A-C) | |
| SA.BR-07 | 1 | 0 | ŠIAURINĖS PUSĖS FASADAS (TARP AŠIŲ C-A) | |
| SA.BR-08 | 1 | 0 | MŪRINĖS SIENOS APŠILTINIMO DETALĖ TIES IŠIRINIŲ KAMPU | |
| SA.BR-09 | 1 | 0 | TINKUOJAMOS LAUKO SIENOS SN-1 APŠILTINIMO MAZGAS (TIES LANGO ANGOKRAŠČIAIS) | |
| SA.BR-10 | 1 | 0 | VĖLIAVOS LAIKIKLIO TVRITINIMAS | |

| | | | | |
|---------------------------|---|---|--|-------|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatas | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Dokumentų sudėties žiniaraštis | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | 2025/09-A.DSŽ | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Aprašo dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas) | Laida | Tomo Nr. |
|----------|-----------------|--|-------|----------|
| 1. | 2025/09-A | <ul style="list-style-type: none"> Paprastojo remonto aprašo dokumentų žiniaraštis Bendrieji statinių rodikliai Aiškinamasis raštas Techninė specifikacija Sąnaudų kiekių žiniaraštis Priedai Brėžiniai | 0 | I |

| | | | | |
|---------------------------|---|---|---|-------------------|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatas | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Paprastojo remonto aprašo sudėties žiniaraštis | |
| | | | LAIDA 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/09-A.PSŽ | LAPAS 1 |
| | | | LAPŲ 1 | LAPŲ 1 |

SUPAPRASTINTO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas;
- **Statytojas (užsakovas):** Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis, Plungės g. 29, Telšiai, LT-87329;
- **Statinio adresas:** Tulpių g. 2, Telšiai;
- **Naudojimo paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas priskiriamas gyvenamiesiems pastatams, daugiabučių grupei, daugiabučių paskirčiai;
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, VIII skyriumi – paprastasis remontas;
- **Statinių kategorija:** Statinys priskiriamas neypatingiems statiniams (Statybos įstatymas 2 straipsnis 28 dalis);
- **Projektuotojas:** Paprastojo remonto aprašą projektą parengė Projektavimo studija „Archera“, UAB. Projekto vadovas Egidijus Narmontas, kvalifikaciją patvirtinantis dokumento Nr. 34672;
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Pagal projektavimo darbų sutartį parengtas paprastojo remonto aprašas (A).

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Paprastojo remonto aprašas parengtas vadovaujantis teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektiniais sprendiniais siekiama pagyventi paslaugų ir gamybos tiekimo veiklą. Projektiniai sprendiniai nekeičia teritorijos naudojimo prigimties, o suteikia naują kokybinę vertę.

2.1. PRIVALOMŲJŲ PAGRASTOJO APRAŠO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Projektavimo užduotis;
- Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai;
- Kadastrinių matavimų byla;

2.2. PAGRINDINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS APRAŠAS, SĄRAŠAS

- **LR įstatymai:**

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2024-11-02.
2. Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2024-05-01.
3. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01.
4. Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2024-10-01.
5. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas. Aktuali redakcija nuo 2024-10-31.
6. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01.
7. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166. Aktuali redakcija nuo 2024-01-01.
8. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas. Aktuali redakcija nuo 2023-04-01.

| | | | | |
|---------------------------|---|---|--|------------|
| 0 | 2025-05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | Daugiabučių paskirties pastatas | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Aiškinamasis raštas | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/09-A.AR | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 19 |

• **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Aktuali redakcija nuo 2016-10-12.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Aktuali redakcija nuo 2024-11-08.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Aktuali redakcija nuo 2024-12-11.
7. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Aktuali redakcija nuo 2024-02-13.

• **Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Aktuali redakcija nuo 2005-09-21.
2. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Aktuali redakcija nuo 2002-11-09.
3. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. Aktuali redakcija nuo 2008-01-04.
4. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. Aktuali redakcija nuo 2008-03-28.
5. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Aktuali redakcija nuo 2008-03-28.
6. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys. Aktuali redakcija nuo 2024-11-27.
7. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Aktuali redakcija nuo 2013-07-19.
8. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. Aktuali redakcija nuo 2006-02-12.
9. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. Aktuali redakcija nuo 2024-05-01.
10. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas". Aktuali redakcija nuo 2023-06-09.

• **Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2022-01-01.
2. Atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymu Nr. D1-831. Aktuali redakcija nuo 2024-12-12.
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637. Aktuali redakcija nuo 2024-11-01.
4. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai. Aktuali redakcija nuo 2003-11-19.
5. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
6. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
7. Atliekų tvarkymo taisyklės. Aktuali redakcija nuo 2023-07-25.
8. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, Nr. D1-236;

• **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Aktuali redakcija nuo 2018-02-14.
2. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietimo ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Aktuali redakcija nuo 2014-11-01.
3. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas. Aktuali redakcija nuo 2018-05-01-2023-10-31.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 19 | 0 |

4. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Aktuali redakcija nuo 2016-05-01.
5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Aktuali redakcija nuo 2009-11-29.
6. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“. Aktuali redakcija nuo 2017-05-01.

- **Tarptautiniai standartai:**

1. ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

3. ATLIKTI PARUOŠIAMIEJI DARBAI, TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenys apie sklypą:** Žemės sklypo adresas Tulpių g. 2, Telšiai. Sklypo unikalus Nr. 4400-0777-6896, sklypo plotas – 0,2531 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso privatiems asmenims.

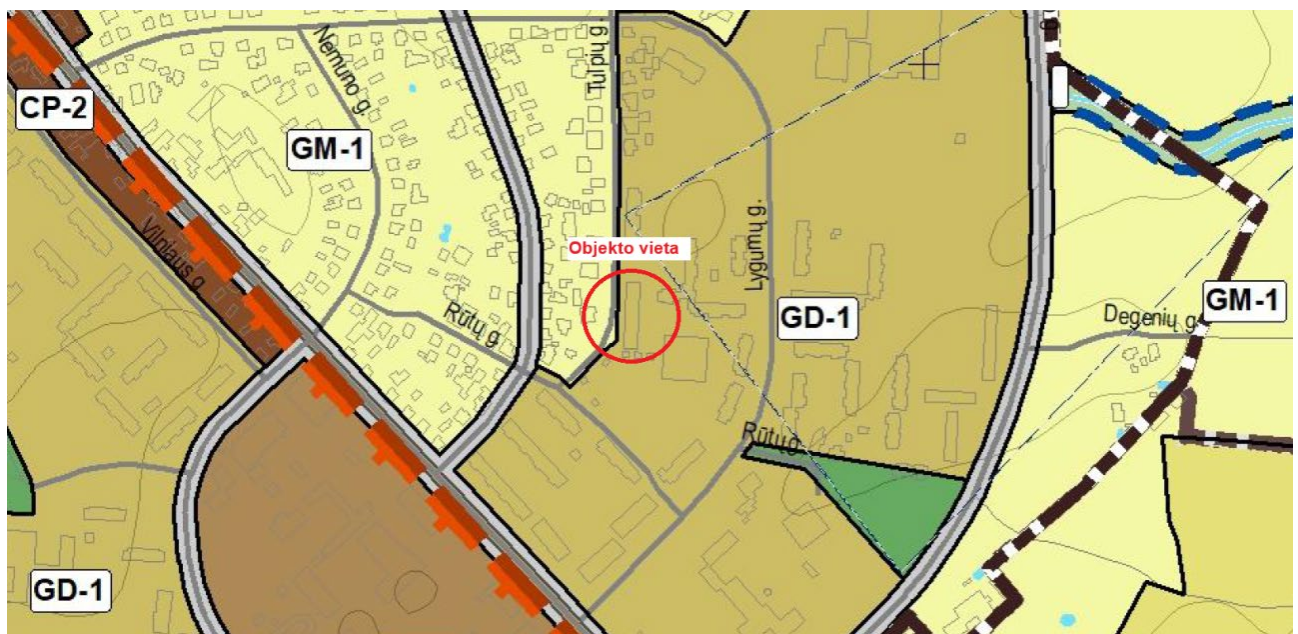
- **Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenys apie pastatą:** Pastato unikalus Nr. 4400-0762-1496. Statinio paskirtis daugiabučių, bendras plotas 3586,76 m², naudingas plotas – 2302,61 m², gyvenamasis plotas – 1994,91 m², rūsių – 610,32 m², užstatytas plotas – 790 m², tūris – 12042 m³. Nustatytas turto administravimas su savivaldybės įmone Telšių butų ūkis.

- **Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:** Pagal parengtą Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į GD-1 teritoriją, t.y. gyvenamosios intensyvaus užstatymo zonos.

Pagal Telšių miesto teritorijos naudojimo reikalavimų lentelę žemės sklype pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra gyvenamosios teritorijos.

Reglamentuojama teritorijų struktūra bendro naudojimo teritorijų želdynų minimalus rodiklis - 20%, visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis – 10%. Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus 17 metrų, aukštų skaičius - 5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 1,2.

Žemės sklypas į saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų teritorijas nepatenka.



1 pav. Ištrauka iš Telšių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo pagrindinio brėžinio

- **Esamos pastato fotofiksacijos:** Pagal parengtą Telšių miesto teritorijos bendrąjį planą žemės sklypas patenka į GD-1 teritoriją, t.y. gyvenamosios intensyvaus užstatymo zonos.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 19 | 0 |



2 pav. Pastato vakarinis fasadas nuo Tulpių gatvės



3 pav. Pastato šiaurinis ir vakarinis fasadas nuo Tulpių gatvės

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 4 | 19 | 0 |

4. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Objekto geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Telšių miesto pietrytinėje dalyje, adresu Tulpių g. 2, Telšiuose, daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartale. Sklypo unikalus Nr. 4400-0777-6896, sklypo plotas – 0,2531 ha.



4 pav. Ištrauka iš www.regia.lt

- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos.
- **Teritorija, reljefas:** Žemės sklypo ribose reljefas jau suformuotas ir projektiniais sprendiniais nekeičiamas.
- **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1554;
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0,0884 ha;
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 0,0178 ha;
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0194 ha;
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0194 ha.
- **Sklype esantys statiniai:**
 - Pastatas – Gyvenamas namas (unikalus Nr. 4400-0762-1496), statinio paskirtis daugiabučių, bendras plotas 3586,76 m², naudingas plotas – 2302,61 m², gyvenamasis plotas – 1994,91 m², rūsių – 610,32 m², užstatytas plotas – 790 m², tūris – 12042 m³.
- **Servituto teisės žemės sklype:** Servituto teisės sklype nenustatytos.

| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 5 | 19 | 0 |

- **Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos**

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, Telšių rajone yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra.....+5,9 °C;
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra.....-21 °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas.....81 %;
Vidutinis metinis kritulių kiekis.....788 mm;
Maksimalus sniego dangos storis (dekadinis).....72 cm;
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš P, PV, PR, V; liepos mėn. – iš P, PV, ŠV, V;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių raj. priskiriamas I - ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Telšių raj. priskiriamas I - ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

- **Kultūros paveldas ir saugomos teritorijos:** Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ar saugomą teritoriją.

- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Siekiama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.

5. STATINIO (PATALPŲ) PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Numatoma veikla ir projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams.

Daugiabučio paskirties pastato techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 3586,76 m²;
- Naudingas plotas – 2302,61 m²;
- Gyvenamasis plotas – 1994,91 m²;
- Aukštų skaičius: 4 su rūsių;
- Pastato tūris: 12042 m³;
- Užstatymo plotas: 790 m²;
- Pastato aukštis: 13,60 m (nuo nulinės altitudės) 15,63 m (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės);
- Statinio paskirtis: daugiabučiai;
- Statinio kategorija: neypatingasis;

bendras plotas, naudingas plotas – 2302,61 m², gyvenamasis plotas – 1994,91 m², rūsių – 610,32 m², užstatytas plotas – 790 m², tūris – 12042 m³

Projektavimo etapai: Projektas rengiamas vienu etapu.

Statybos etapai: Statyba vykdoma vienu etapu.

6. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Patekimai į sklypą yra esami iš Tulpių gatvių. Šiuo projekto etapu įvažiavimo sprendiniai nėra keičiami.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 19 | 0 |

7. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Sklypo vertikalus planavimas.** Projektuojamo pastato teritorijos ribose nenumatomas sklypo planiravimas.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato stogo surenkamas vidiniais lietaus surinkimo tinklais ir yra nuvestas į teritorijoje esančius lietaus nuotekų tinklus. Šiuo projekto etapu nenumatoma nauja lietaus nuvedimo sistema.
- **Projektuojami keliai, privažiavimai, takai, dangos.** Žemės paviršius, susijęs su objekto aukščiais yra nekeičiamas. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami. Į projektuojamo pastato žemės sklypa galima patekti iš Tulpių gatvės. Privažiavimui yra esama asfaltbetonio danga. Nauji gerbūvio elementai šiuo projekto etapu nenumatomi.
- **Privalomieji želdynai:** Šiuo projekto etapu nauji želdynai neprojektuojami. Visi želdiniai tvarkomi pagal LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintų „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.
- **Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami.
Teritorija turi būti tvarkinga, švari, taip pat esamos talpos buitiniams atliekoms (sandarios, uždaromos, pastatytos ant kieto pagrindo, prisipildžiusios ištuštinamos).
Siekama išsaugoti ir tinkamai tvarkyti esamus geros būklės želdynus jų augimo vietoje, prioritetą teikiant jau susiformavusiems želdynams prižiūrėti, atnaujinti.
- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius:** Šiuo projekto etapu neprojektuojamas ir nėra keičiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius.
- **Dviračių stovėjimo vietų skaičius:** Šiuo projekto etapu neprojektuojamas ir nėra keičiamas dviračių stovėjimo vietų skaičius.
- **Buitinių atliekų laikymas:** Sklypo teritorijoje yra esami buitinių atliekų konteineriai. Šiuo projekto etapu naujos buitinių atliekų konteinerių vietos nenumatomos.
- **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:** Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas, išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.
Statybos metu išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pagal projektavimo techninę užduotį pastatas yra prijungtas prie elektros. vandentiekio ir nuotekų sistemų. Šiuo projekto etapu nauji inžineriniai tinkai neprojektuojami.

- **Energinio naudingumo klasės aprašymas.** Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 51 straipsnio 1 dalies 2 punktu atlikus remonto darbus, kuriais atkuriamos ar pagerinamos pastato atitvarų ir (ar) inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės, kaina nesudaro daugiau kaip 25 procentus pastato vertės, neįskaitant žemės sklypo, ant kurio stovi pastatas, todėl energinio naudingumo reikalavimui pastatui nekeičiami.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 7 | 19 | 0 |

9. STATINIO/ PATALPŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas remiantis projektavimo užduotimi. Numatoma veikla ir projektiniai sprendiniai neprieštarauja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimams.

- **Mechaninis patvarumas ir pastovumas:** Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Projektiniai sprendiniai atlikti, įvertinant esminius statinio reikalavimus:

- mechaninis patvarumas ir pastovumas;
- gaisrinė sauga;
- higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- naudojimo sauga;
- apsauga nuo triukšmo;
- energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

- **Statinių architektūra ir konstrukcijos (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai, vidaus apdaila):** Rangovas laimėjęs konkursą privalo įvykdyti nuodugnią pastato ir balkonų apžiūrą, ir pastebėjus trūkumus ar kitokius konstrukcijos ar elementų pažeidimus privalo sutvirtinti, suremontuoti konstrukcijų pažeidimus, kad būtų galima toliau eksploatuoti pastatą.

Kiti darbai prieš įrengiant šiltinamąjį termoizoliacinį sluoksnį: Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, nuo pastato sienų nuimami visi tinklų informaciniai ženklai, vėliavos laikikliai ir kiti pašaliniai elementai. Ardamos senas apšiltinimo sluoksnis, langų montavimo putos, išmontuojamos visų langų cinkuotos plieninės palangės. Fasadų pažeisti sienų plotai turi būti suremontuoti.

Architektūriniai ir planiniai sprendiniai: Esamas daugiabutis pastatas (unikalus Nr. 4400-0762-1496) yra 4 aukštų su rūsiu. Šiuo projekto etapu planiniai sprendiniai nėra keičiami. Statinio aukštis nuo nulinės pastato altitudės iki stogo kraigo yra 13,60 m. Statinio aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki stogo kraigo yra 15,63 m.

Pastato fasadų apdaila numatoma iš dekoratyvinio tinko raudonos (caparol Madeira 0, RGB kodas 165.89.66 arba analogas) ir baltai kreminės (caparol Muscat16, RGB kodas 232.222.206 arba analogas) spalvos. Cokolio apdaila plytelės, kurios šiuo projekto etapu nekeičiamos. Stogo konstrukcijos ir dangos nekeičiamos.

Šiuo projekto etapu langai, garažo vartai nekeičiami, sutvarkomi angokraščiai. Keičiamos aliuminio profilio lauko durys (profilų spalva balta). Esamos lauko palangės keičiamos naujomis. Dažomi metaliniai turėklai bei balkonų ir įėjimo stogelių briaunos.

Konstrukciniai sprendiniai: Demontuojamas esamas apšiltinimo sluoksnis. Esamos langų montažinės putos išvalomos visu perimetru.

Išorinės pastato sienos šiltinamos polistireniniu putplasčiu storis -150 mm, kurių šilumos laidumo koeficientas $U \leq 0,032 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Tvirtinimo elementai įfrezuojami į apšiltinimo sluoksnį. Garo izoliacija montuojama visu perimetru.

Angokraščiai šiltinami polistireniniu putplasčiu, kurios storis turi būti ne mažesnis kaip 30 mm, šilumos laidumo koeficientas $U \leq 0,032 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Iš lauko pusės visu langų perimetru įterpiamos montavimo – sandarinimo putos (penosil window&door arba analogas). Visų langų angos apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, baltai kreminės (caparol Muscat16, RGB kodas 232.222.206) spalvos.

- **Vidaus apdailos sprendiniai:** Šiuo projekto etapu vidaus apdaila neprojektuojama.

- **Durys:** Demontuojamos esamos durys. Projektuojamos aliuminio profilio lauko durys, lygios su stiklu, baltos spalvos, kurių šilumos laidumas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Lauko durys su kodinėmis arba

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 19 | 0 |

magnetinėmis spynomis, rankenomis, pritraukejais, durų atmušomis ir fiksatoriais bei atraminėmis kojėlėmis. Atliekama pilna durų angokraščių apdaila.

Durų pritraukėjai klasifikuojami pagal LST EN 1154 standartą, Priešgaisrinėse duryse naudojami CE ženklinti pritraukėjai. Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 12209 standartą. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Prieš durų gamybą būtina patikslinti angų matmenis vietoje. Tikslinant matmenis, būtina įvertinti apšiltinimo sluoksnį.

- **Medžiagų ir spalvų keitimas:** Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnį savybių, suderinęs su projekto vadovu ir užsakovu. Visos projekte nurodytos spalvos – preliminaros, orientacinės ir tikslinamos vykdymo priežiūros metu, pateikus medžiagų pavyzdžius.

10. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 skyriaus 1 punktu ŽN reikalavimai nustatomi remonto metu pertvarkomoms statinio dalims. Šiuo projekto etapu keičiamos laiptinių lauko ir tambūro durys.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Patekimui į pastatą yra užtikrinama esama 1 200 mm x 2 700 mm dydžio aikštele. Tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis ne mažiau 2000 mm. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm.

11. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE. GAISRINĖ SAUGA

Rengiant projektą taikomos gaisrinės saugos priemonės turi atitikti esminį statinio gaisrinės saugos reikalavimą per visą statinio naudojimo trukmę remontuojamos statinio dalims.

Objekte atliekamas paprastas remontas, todėl pastato išplanavimo pakeitimai evakuacijos pagerinimui nedaromi, nauji dūmų šalinimo sprendimai netaikomi.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos koncepcija, kad kilus gaisrui:

- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje,
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

- **Pastato funkcinė paskirtis ir jo specifi­ka:** Gam­ybos, pramonės paskirties pastatas priskiriamas **P.1.3** grupei. Statinio atsparumas ugniai - I laipsnio. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimais VI skyriaus 35 p., neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

- **Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė:**

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu.

1 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp statinių

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis | | |
|------------------------------------|--|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |

Atstumas iki artimiausio pastato rytinėje pusėje yra 15 metrų. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų išlaikomi.

- **Pastato atsparumas ugniai, gaisriniai skyriai.**

Pastato atsparumas ugniai priimtas – I laipsnio.

| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 9 | 19 | 0 |

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - K_H);$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, $F_s = 5000$

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, $H = 11,00 \text{ m}$;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, $H_{abs} = 56$ m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas -1,0;

$$K_H = 11 / 56 = 1,96;$$
$$F_g = 5000 \times 1,0 \times \cos(90 \times 1,96) = 5000 \times 1 \times 0,8912 = 4456 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato gaisrinis skyrius neviršija maksimalaus leistino ploto. Pastatas sudaro autonominį gaisrinį skyrių.

- **Gaisrinės technikos įvažiavimai į teritoriją, privažiavimas prie statinių, galimybė ugniagesių technikai manevruoti:** Šiuo projekto etapu patekimas į pastatą ir gaisrinės technikos įvažiavimai į teritoriją, privažiavimai prie statinio išlieka esami – nesikeičia. Priėjimai prie pastato yra iš visų pastato pusių. Į visus pastato aukštus ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš laiptinių. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai, žymėjimas. Ant pastato stogo ugniagesiai galės patekti tiesiai iš laiptinės.

I projektuojamo statinio objekto teritoriją galima privažiuoti iš Tulpių gatvės. Projektiniai sprendiniai nedaro įtakos esamoms statinio gaisrinės saugos priemonėms.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Artimiausia Telšių priešgaisrinės gelbėjimo tarnyba, esanti adresu Žemaitės g. 22A, nuo statomo pastato yra nutolusi apie 2,26 km.

Privažiavimas ne mažesnio kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnio kaip 4,5 aukščio. Privažiuoti prie pastato ir lauko gaisro gesinimo vandens šaltinių naudojamos motorizuotos susiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos atitinkančios KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus.

Tarp projektuojamo pastato ir kelių gaisro gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami.

Tarpai tarp pastatų (minimalūs priešgaisriniai atstumai) turi būtī laisvi ir neužkrauti.

5 pav. Ugniagesių vykimo maršrutas

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPU | LAIDA |
| | 10 | 19 | 0 |

Vandens šaltiniai lauko gaisro gesinimui

Vandens kiekis lauko gaisro gesinimui sudaro 15 l/s. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hydrantų.

Gaisro gesinimui iš lauko numatomas esamais vandens hydrantais Nr. 162, Tulpių g. 4/Lygumų g. 52, ir Nr. 166, Palangos g. 11. Vandens hydrantas nutolę ne toliau kaip 200 m (matuojant tiesiama gaisrinių žarnų linija) nuo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško.

- Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai:** Projektuojamo pastato konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip žemiau pateikiamoje 2 lentelėje.

2 lentelė. Pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------|---|----------------------|------------------------|--|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| I | 1 | REI 180 (2 pastaba) | R 120 (2 pastaba) | RN (4 pastaba) | REI 90 (2 pastaba) | RE 30 (6 pastaba) | REI 120 (2 pastaba) | R 60 (7 pastaba) |

Pastabos:

- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Taisyklių XII skyriuje.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

- Ugnies ir dūmų plitimo statinyje stabdymo priemonės:** Priešgaisrinių užtvarų priešgaisriniai užpildai yra parenkami pagal žemiau pateiktos 3 lentelės reikalavimus.

3 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁶⁾ | Konvejerio sistemų sąrankos | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai ⁽⁵⁾ |
|---|--|------------------------------------|--|-----------------------------|---|
| 30 | EW 20–C3 | EI 30 | EI 30 | El ₂ 30 | EW 20 |
| 45 | EW 30–C3 | EI 45 | EI 45 | El ₂ 30 | EW 30 |
| 60 | El ₂ 30–C3 | EI 60 | EI 60 | El ₂ 45 | El ₂ 30 |
| 90 | El ₂ 60–C3 | EI 90 | EI 90 | El ₂ 60 | El ₂ 60 |
| 120 | El ₂ 60–C3 | EI 120 | EI 120 | El ₂ 60 | El ₂ 60 |
| 180 | El ₂ 60–C3 | EI 180 | EI 180 | El ₂ 60 | El ₂ 60 |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 11 | 19 | 0 |

- (1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- (2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- (3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- (4) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
- (5) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI2 klasė.
- (6) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal aukščiau pateiktos 5 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Priešgaisrinės sklendės turi turėti autonominį ir rankinį valdymus.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas (žr. „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių“, žr. 62 punkto reikalavimus).

• **Degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas pastate:** Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje 4 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

4 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|---|-----------------|---|
| | | I |
| | | statybos produktų degumo klasės |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos | C–s1, d0 |
| | grindys | CFL–s1 |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | sienos ir lubos | B–s1, d0 |
| | grindys | B _{FL} –s1 |
| C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos | sienos ir lubos | B–s2, d2 |
| | grindys | D _{FL} –s1 |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 12 | 19 | 0 |

| | | |
|---|--|----------------------|
| Patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms | sienos ir lubos | B-s1, d0 |
| | grindys | D _{FL} -s1 |
| | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys | A2 _{FL} -s1 |

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

- **Žmonių evakuacija gaisro metu:** Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų (toliau – evakavimo(si) kelias) užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš butų - esami, per laiptinę. Evakuacija iš rūsio numatoma per esančius išėjimus. Rūsio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių. Rūsio patalpose nenumatoma daugiau kaip 5 žmonių vienu metu. Vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" p. 117, kai pro duris evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, leidžiama įrengti durų varčios plotį ne mažesnį, kaip 0,9 m. Per laiptinės įrengiamas duris evakuosis 50 ir daugiau žmonių, leidžiama įrengti durų varčios plotį ne mažesnį, kaip 1,2 m. Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai galės būti tik durų angose. Lauko durys numatomos su ne aukštesniu kaip 15 mm nerūdijančio plieno slenksčiu. Laiptinės durų varčia įstiklinta stiklo paketu, ne mažiau kaip 0.2 m². Durų angų dydžiai nekeičiami, keičiamos durys esamos situacijos nepablogina.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Evakavimo(si) kelių grindys yra lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių (0,85 m- sandėliavimo, gamybos, techninės ir pagalbinės paskirties patalpų);
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Numatomas evakuojamųjų žmonių skaičius per evakuacinius išėjimus ne didesnis kaip 200. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Projektuojamos durys atitinka gaisrinės saugos taisyklėse keliamus reikalavimus. Visos evakuacinės lauko durys suprojektuotos maksimaliai plačios ir nepablogina esamos situacijos.

Paprastojo remonto metu esamų avarinių išėjimų būklė nepabloginama, nauji avariniai išėjimai neįrenginėjami.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema: Šiuo projekto etapu vidaus gaisrinio vandentiekio sistema neprojektuojama.

- **Apsauga nuo žaibo:** Pastate yra esami apsaugos nuo žaibo įrenginiai.

12. DUOMENYS APIE –

12.1. planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą

Pastatas remontuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 13 | 19 | 0 |

nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Aplinkos tarša atliekomis nenumatoma, kadangi planuojamai veiklai metu susidarysiančias atliekas numatoma perduoti registruotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Sklypo ribose ir jos artimiausiose gretimybėse nėra regyklų, apžvalgos taškų ir svarbių panoramų, lankytinų ir kitos rekreacinės paskirties vietų. Teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra pelkių ir durpynų. PŪV vietoje nėra registruotų saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Poveikis aplinkai. Poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes pastate atliekama ūkinė veikla neįrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

Statybos aikštelė. Statybos metu aptveriamą statybos teritoriją. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje kontaineriuose ir išvežamos. Dėl greta esančių statinių statybos darbai privalomai bus vykdomi tik darbo valandomis, kad statybos proceso metu keliamas triukšmas netrikdytų šalia esančių gyventojų.

Atliekų tvarkymas statybų metu. Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais teisės aktais :

- „Atliekų tvarkymo įstatymas“, Numeris VIII-787, Žin., 2002, Nr.72-3016;
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637, Žin., 2007, Nr.10-403;
- „Atliekų tvarkymo taisyklės“, Žin., 2004, Nr.68-2381.

Statybų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, kontaineriuose ir išvežamos į sąvartyną. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti gatvėmis. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija, kuri priklauso statytojui. Gretimi sklypai nebus paliesti ar kitaip naudojami projekto įgyvendinimo metu. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo. Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statybos darbai. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 14 | 19 | 0 |

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Numatomi tokie apytiksliai statybinių atliekų kiekiai pateikiami 5 lentelėje.

5 lentelė. Atliekų kiekiai

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | | | Saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|------------------------|-----------------------------|--------|------|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| | Pavadinimas | Kiekis | | Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | Kodas pagal atliekų sąrašą | Statistinės kvalifikacijos kodas | Pavojingumas | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis m ³ | |
| | | kg/d | t/m | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Statybos darbai | Statybinis darbas | - | 37 | | | 07.21 07.41 07.42 | N | Objekto statybos aikštelėje | 2,0 | Išveža atliekų tvarkymo įmonės |
| | Betono laužas | - | 0.1 | Kietas | 170107 | | N | | | |
| | Metalo laužas | - | 0.2 | Kietas | 150104 170405 | | N | | | |
| | Medienos atliekų | - | 0.1 | Kietas | 170201 150103 150101 | | N | | | |
| | Tuščios taros | - | 0.3 | Kietas | 150105 150107 150109 | | N | | | |
| | Mišrios statybinės atliekos | - | 2 | Kietas | 170904 150102 | | N | | | |
| Eksploatacijos metu | Buitinės atliekos: | 4 | 2,2 | | | 10.11 | N | Konteineryje | 2,0 | Išveža atliekų tvarkymo įmonės |
| | Plastikas | 0,6 | 0,25 | Kietas | 200139 | | N | | | |
| | Stiklas | 0,6 | 0,25 | Kietas | 200102 | | N | | | |
| | Organinės | 1 | 0,50 | Kietas | 020199 | | N | | | |
| | Mišrios | 1 | 0,50 | Kietas | 200301 | | N | | | |

N - nepavojingos atliekos

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploataavimo metu susidarančios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Teritorijoje yra esami atliekų surinkimo konteineriai.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 15 | 19 | 0 |

12.2. planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą

Planuojamos veiklos vykdymo laikotarpiu susidarys paviršinės (lietaus, sniego tirpsmo) ir buitinės nuotekos.

Triukšmo lygio pokytį artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje dėl autotransporto srautų prieaugis esamo triukšmo lygio iš esmės nepakeis.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

12.2. informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Žemės sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas. Planuojamos veiklos įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijai ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro duomenimis, projektuojamoje teritorijoje ir jos artimiausiose apylinkėse, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių nėra. Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos ir naudojimo režimo pozonius (apsaugos nuo fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos).

13. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Remontuojamo pastato sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastatas projektuojamas taip, kad numatyti darbai atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Pastatas remontuojamas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei.

14. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Vadovaujantis STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimui pateikiami šie matavimai: cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuojų ar akredituotų atitinkamiems vykdyti tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei ji koreguota keičiant statinio projektą). Matavimai ir tyrimai turi būti atlikti atestuojų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams/matavimams subjektų.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 16 | 19 | 0 |

15. APSAUGOS PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektiniai pastato sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje, spec. sąlygose pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos ir kt.).

Prieigos prie statinio yra pašviečiamos nuo pastato tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durų neslepia želdiniai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatyti patikimi užraktai.

16. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Šiuo projektu etapu nenumatomi griovimo darbai.

17. PROJEKTINIŲ SPREDINIŲ ATITIKTIS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Projektas atitinka statytojo parengtą Techninę užduotį, specialiųjų bei techninių sąlygų reikalavimus, galiojančius įstatymus ir normatyvinius statybos techninius dokumentus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai neprieštarauja parengtam Klaipėdos miesto bendram planui.

Visumos poveikis tretiesiems asmenims turi būti toks, kad modernizuota visuma, juos naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogėtų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Projektuojamo pastato sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo statytojo užduotyje, spec. sąlygose pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštarauja Statybos techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, Higienos normoms ir kitiems statybą reglamentuojamiems LR teisės aktams.

Projektas parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma. Projektiniai sprendiniai atitinka esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio nuostatas.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

Už pašalinių asmenų savavališkus veiksmus bei jų pasekoje įvykusius nelaimingus atsitikimus objektą eksploatuojanti institucija neatsako.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 17 | 19 | 0 |

18. VISUOMENĖS INFORMAVIMAS APIE NUMATOMĄ STATINIO PROJEKTAVIMĄ

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriumi visuomenė informavimas neatliekamas.

19. PASTABOS IR NURODYMAI

1. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovai prieš pateikiant kainos pasiūlymą, turi atlikti situacijos apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus;
2. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus;
3. Projekto sprendimai yra tausojančios esamos laikančios konstrukcijos ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudaro statinio estetinio vaizdo;
4. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis STR 1.04.04:2017 nustatyta tvarka;
5. Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų;
6. Visos apdailos medžiagos, jų spalvos, faktūros prieš užsakant turi būti suderintos su projekto autoriumi, projekto architektu, projekto vykdymo priežiūros metu;
7. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą atliekantys specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus;
8. Saugiai ir patogiai eksploatacijai užtikrinti, esant finansavimo galimybei, turėtų būti sumontuoti stogo tilteliai su saugos juostomis priėjimui prie ant stogų esančių inžinerinių įrenginių;
9. Po statybos darbų statybos rangovas privalo atlikti: karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo, triukšmo (greta esančių gyvenamųjų namų aplinkoje), mikroklimato, dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate. Matavimų ir tyrimų dokumentai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, rezultatai turi būti pateikti Statybos užbaigimo komisijai;
10. Realizavus projektą, t.y. įvykdžius statybos darbus, pastatas turi būti eksploatuojamas vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais pastatų eksploatavimą reglamentuojančiais galiojančiais teisės aktais;
11. Visi darbai, nenurodyti žiniaraščiuose, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita;
12. Darbų ir medžiagų kiekiai turi būti tikslinami vietoje, atlikus atitinkamus darbus, pagal faktinę medžiagą;
13. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:
 - Techninės specifikacijos;
 - Aiškinamieji raštai;
 - Brėžiniai
 - Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
14. Radus neatitikimų ar prieštaravimų visais atvejais informuoti projektuotoją, o skaičiuojant statybos kainą vertinti kokybiškesnių ir pažangesnių techninių parametrų gaminių, produktą ir kt. suderinant su Statytoju ir užsakovu;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 18 | 19 | 0 |

15. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų tarp atskirų projekto dalių planuose, fasaduose ir kt. architektūriniuose brėžiniuose, vadovautis architektūros dalimi (SA). Radus neatitikimų visais atvejais informuoti projektuotoją.
16. Visus darbus atlikti sąžiningai.

20. NAUDOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

| Projekto dalies pavadinimas | Naudotos programinės įrangos pavadinimas |
|-----------------------------|---|
| Paprastojo remonto aprašas | <ul style="list-style-type: none"> • AutoCAD Architecture 2012“ (aktyvi licencija); • Internetinė naršyklė „Firefox“ (nemokama programinė įranga); • „Signa 2010“ (beta) (nemokama programinė įranga); • Bullzip pdf printer“ (nemokama programinė įranga). • Graphisoft Archicad 28 (aktyvi licencija); |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 19 | 19 | 0 |

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

Turinys

- TS – 01. Techninės specifikacijos. Būtinų projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos. Kvalifikacijos reikalavimai.
- TS – 02. Techninės specifikacijos. Statinio projekto ekspertizės ar papildomų tyrimų būtinumas.
- TS – 03. Techninės specifikacijos. Būtinai parengti projekto ir statybos dokumentai.
- TS – 04. Techninės specifikacijos. Statinio statybos techninė priežiūra.
- TS – 05. Techninės specifikacijos. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybė, tvarka ir įforminimas.
- TS – 06. Techninės specifikacijos. Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka.
- TS – 07. Techninės specifikacijos. Nurodymai statybos sklypo paruošimui.
- TS – 08. Techninės specifikacijos. Statybos darbų organizavimas ir metodai.
- TS – 09. Techninės specifikacijos. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms. Garantija.
- TS – 10. Techninės specifikacijos. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.
- TS – 11. Techninės specifikacijos. Pastato sienų šiltinimas iš išorės pusės apdailai panaudojant plonasluoksnius tinkus.
- TS – 12. Techninės specifikacijos. Dažymo darbai. Tinkuotų ir metalinių paviršių dažymas.
- TS – 13. Techninės specifikacijos. Fasadų elementų skardinimo darbai.
- TS – 14. Techninės specifikacijos. Lauko durys.
- TS – 15. Techninės specifikacijos. Ardymo darbai.

TS – 01. TECHININĖ SPECIFIKACIJOS. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS. KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Statybos darbai pradedami ir vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus įskaitant, bet neapsiribojant šiais teisės aktais:
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės.
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.
- Rengiant darbo vietas statyboje, reikia vadovautis 2008-01-15 kolegialių institucijų įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, 2000-12-22 LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00, higienos normomis ir statybos darbų technologijos projekto sprendiniais. Ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios privaloma pateikti Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, nes/kai statybvietėje vykdomi darbai:
 - darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
 - darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;

| | | | | |
|---------------------------|---|---|---------------------------------|--|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977 | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | Daugiabučių paskirties pastatas | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAIDA |
| | | | Techninė specifikacija | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS |
| | Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | 2025/09-A.TS | LAPŲ |
| | | | | 1 27 |

- darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
 - darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
 - šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
 - surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;
 - rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
 - statybvietyje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.
- Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.
- Darbdavys, kuris pats organizuoja statybos darbus, darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti privalo vykdyti:
- jam priklausančias darbdavio, taip pat darbuotojo pareigas, nustatytas Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatyme;
 - darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų bei techninių dokumentų reikalavimus darbo priemonėms naudoti;
 - darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų bei techninių dokumentų reikalavimus asmeninėms apsaugos priemonėms naudoti;
 - statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus (koordinatorių) nurodymus.
- Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra – leidimas. Paskyrą – leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje – leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamentą STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams, bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Jeigu projektuojamo pastato statyba bus vykdoma sudarius rangos sutartį, statybos rangovai, subrangovai, produktų tiekėjai, statinio techniniai priežiūrėtojai turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, kuriuos nustato įstatymai ir statybos techniniai reglamentai.

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui ir subrangovams

- Statytojas(užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Būti rangovu arba subrangovu turi teisę Lietuvoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis.
- Įmonė, gavusi atestatą, suteikianti teisę statyti ypatingus statinius, gali atlikti ir kitų statinių (neypatingų) statybos darbus, taip pat įmonė gavusi atestatą, suteikiantį teisę atlikti statinio statybą (būti statinio statybos rangovu), gali atlikti ir atestate nurodytus statinio dalies statybos darbus (būti subrangovu).

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 27 | 0 |

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra).
- Statinio statybos bendrųjų darbų vadovas tai fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja statybos bendriesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
- Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas tai fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos, architektūros ar kitą aukštąjį inžinerinį išsimokslinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris atstovaudamas rangovui ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.
- Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai, išskyrus nesudėtingo statinio statybą.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai, trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Saugaus darbo reikalavimai

Vykdam statybos darbus būtina vadovautis 2000-12-22 LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00, 2008-01-15 kolegialių institucijų įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais teisės aktais.

Kolektyvinės apsaugos priemonės

Kolektyvinės apsaugos priemonės naudojamos siekiant išvengti traumų ir profesinių susirgimų. Atliekant statybos darbus turi būti numatomos techninės ir organizacinės kolektyvinės darbuotojų saugos priemonės statybvietėje.

Be to, statytojas turi sudaryti sutartį su rangovu dėl to, kad pastarasis yra atsakingas už sniego valymą ir bendro naudojimo teritorijų barstymą smėliu, jei darbai statybvietėje atliekami žiemos metu.

Statytojas negali atsisakyti įpareigojimo paskirstyti saugos priemones bendro naudojimo teritorijose konkurso medžiagos bendrosiose sąlygose parašydamas, kad kiekvienas rangovas pasirūpina savomis saugos priemonėmis.

Saugos priemonės bendro naudojimo teritorijose reikėtų paskirstyti jau konkurso medžiagoje, kad į pasiūlymo sumą būtų įskaičiuotos bendrų saugos priemonių išlaidos. Be to, konkurso medžiagoje ir sutartyse turėtų būti parašyta, kuriuo periodu atsakomybė už saugos priemones tenka atskiriems rangovams.

Asmeninės apsaugos priemonės

Asmeninė apsaugos priemonė turi būti naudojama, kai negalima išvengti rizikos arba pakankamai jos apriboti kolektyvinėmis apsaugos techninėmis priemonėmis, darbo organizavimo priemonėmis, metodais ar tvarka.

Darbuotojų saugos ir sveikatos atžvilgiu asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti 2000-07-03 LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. 69 patvirtinto techninio reglamento „Asmeninės apsauginės priemonės“ nuostatas, jai nustatytus reikalavimus dėl konstrukcijos ir gamybos. Visos išduodamos asmeninės apsaugos priemonės, turi būti paženklintomis CE ženklu ir turėti EB atitikties deklaraciją.

Visi darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantys, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 27 | 0 |

Pavojingi darbai ir priemonės atliekant pavojingus darbus

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 1386 patvirtintu Pavojingų darbų sąrašu, numatomi šie pavojingi darbai:

- krovinių kėlimas (tvarkymas) rankomis;
- krovinių kėlimas mechaniniais, iš jų savaeigiais krautuvais, išskyrus potencialiai pavojingus įrenginius;
- darbas su pavojingomis cheminėmis medžiagomis;
- mechaninis medienos, metalų ir kitų medžiagų apdirbimas, kai naudojama nemechanizuota pastūma;
- darbo vietose, kuriose kasdienio veikiančio triukšmo viršutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti 85 dB(A);
- darbai atliekami aukščiau kaip 5 metrai nuo žemės paviršiaus ar grunto, perdengimo, pastolių ar grindų paviršiaus, kai pagrindinė apsaugos nuo kritimo priemonė yra apraišai (apsaugos nuo kritimo diržai);
- darbai atliekami šuliniuose, iškasose, tuneliuose, kolektoriuose ir kituose
- darbai su potencialiai pavojingais įrenginiais;
- kiti darbai, atliekami pavojingų darbų atlikimo vietose.

Visų statybvietėje dirbančių organizacijų darbuotojai, atliekantys pavojingus darbus, privalo būti įmonėje nustatyta tvarka apmokyti. Po pirminio ir periodinio instruktavimų jų žinios turi būti patikrintos testais.

Krovinių tvarkymo (kėlimo) darbai rankomis

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai privalo būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems krovinių kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami, kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokomi, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones. Rankomis keliami svoriai neturėtų būti sunkesni nei 25 kg.

Darbas aukštyje

Siekiant išvengti darbuotojų kritimo iš aukščio, statinio projektas yra perengtas taip, kad iki minimumo sumažintos darbų, atliekamų aukštyje apimtys bei suprojektuotos tokios atitveriančios konstrukcijos, kurias technologiškai galima, ir būtina, sumontuoti iš karto, kai tam paruoštas darbų frontas.

Konkretūs darbų saugos sprendiniai statybos metu, turi būti detalizuoti statybos darbų technologijos projekte, kur numatytos šios darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės dirbant aukštyje.

Pastoliai

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai turi būti įrengti taip, kad darbuotojai nuo jų nenukristų ar ant jų neužkristų medžiagos, taip pat sudaryta galimybė dirbti reikiamomis darbo pozomis bet kuriame aukštyje.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Gaisrinė sauga

Statybvietėje darbdavys (rangovas) privalo:

- garantuoti gaisrinės saugos taisyklių ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių dokumentų reikalavimų vykdymą, nustatyti priešgaisrinį režimą ir reikalauti, kad visi darbuotojai jo laikytųsi:

| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 4 | 27 | 0 |

- garantuoti, kad objektui ir atskiriems jo darbo barams būtų parengtos gaisrinės saugos instrukcijos;
 - organizuoti darbuotojų instruktavimą gaisrinės saugos klausimais;
 - paskirti darbuotojus, atsakingus už darbo barų priešgaisrinę būklę;
 - aprūpinti objektą reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis ir garantuoti, kad jos veiktų ir būtų parengtos darbui;
 - garantuoti, kad turima gaisrinė technika operatyviai būtų naudojama gaisrui gesinti bet kuriuo paros metu;
 - aprūpinti objektą nurodomaisiais bei įspėjamaisiais ženklais.
 - Atskirame darbo bare už gaisrinę saugą atsako jo vadovas. Jis, išklauses gaisrinės saugos kursą, privalo:
 - garantuoti nustatytą priešgaisrinį režimą darbo bare;
 - parengti darbo baro gaisrinės saugos instrukciją;
 - nuolat tikrinti teritoriją, pastatus ir patalpas, kontroliuoti evakuacijos kelius, priešgaisrinius tarpus, vandens tiekimą gaisrui gesinti, pirminių gaisro gesinimo priemonių tinkamumą darbui;
 - pastebėtus trūkumus nedelsdamas privalo pašalinti;
 - garantuoti, kad baigus darbą patalpose ir darbo vietose būtų tvarka, išjungti elektros įrenginiai, išskyrus tuos, kurie turi veikti visą parą;
 - užtikrinti, kad objekte įrengtos gaisro gesinimo, aktyvios gaisrinės saugos priemonės (signalizacija) ir ryšio priemonės būtų techniškai tvarkingos ir tinkamos naudoti;
 - kilus gaisrui objekte, kol atvyks priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos, imtis priemonių jį gesinti, vadovauti gaisro gesinimui, žmonių ir turto evakavimui.
 - Kiekvienas įmonės darbuotojas privalo:
 - žinoti darbo vietos gaisrinės saugos instrukcijas;
 - laikytis nustatyto priešgaisrinio režimo objekte;
 - darbo metu naudotis tvarkingais darbo įrankiais, prietaisais ir įrenginiais;
 - baigus darbą sutvarkyti, išvalyti darbo vietą ir išjungti nenaudojamus įrenginius;
 - žinoti darbo bare esančių gaisro gesinimo, aktyvios gaisrinės saugos priemonių (signalizacijos) ir ryšio priemonių išdėstymo vietas, mokėti tomis priemonėmis naudotis.
- Ugnies darbų atlikimo vietoje turi būti gaisro gesinimo priemonių (gesintuvas arba dėžė su smėliu ir kastuvu, kibirai su vandeniu ir pan.).
- Pirminių gaisro gesinimo priemonių parinkimas plačiau aprašytas TP, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyje.
- Kiekvienas darbuotojas, pastebėjęs gaisrą ar kitos avarijos statybvietėje atvejų, privalo:
- nedelsdamas pranešti apie gaisrą Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybai pagalbos telefonu 112 (visuose tinkluose).
 - informuoti žmones apie gaisrą ir organizuoti jų bei materialinių vertybių evakavimą;
 - gesinti gaisrą turimomis priemonėmis;
 - pranešti apie gaisrą objekto (darbo baro) vadovaujantiems darbuotojams.

Judėjimo keliai, evakavimo keliai ir išėjimai

Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių.

Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį.

Judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatyta pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems.

Visi judėjimo keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami.

Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių.

Rengiant judėjimo schemas, reikia kuo geriau panaudoti esamus kelius. Statybvietės keliai, patekę į pavojingą zoną, turi būti pažymėti specialiais ženklais, o eismas kontroliuojamas.

Evakavimo keliai ir išėjimai:

- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 27 | 0 |

- evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
- evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinėti;
- evakavimo ženklai turi būti išdėstyti reikiamose vietose;
- objekte turi būti pakabinti ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą;
- tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.
- evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą ir gaisrinius čiaupus, turi būti gerai matomi, patvarūs tiek patalpoje, tiek lauke, atitikti galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių turi būti laisvi.

Tarpai tarp statinių (minimalūs priešgaisriniai atstumai), nustatyti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, turi būti laisvi ir neužkrauti.

Atliekant kelių remonto, priežiūros darbus, kurie trukdo gaisriniams automobiliams važiuoti, būtina iš anksto raštu informuoti artimiausią Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybą ir:

- nurodyti remonto trukmę,
- pateikti remontuojamos kelio atkarpos schemą;
- pastatyti ženklus, nurodančius apylankos kryptį.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

Statybvietės aptvėrimas ir saugos ženklai

Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybvietę privaloma paženklinėti saugos ir sveikatos apsaugos ženklais. Saugos ženklai parenkami vadovaujantis 1999-11-24 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. 95 patvirtintais Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatais. Minėtuose nuostatuose išvardinti pagrindiniai ženklai, naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Pavojingos zonos

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais (draudžiamaisiais ir įspėjamaisiais) arba kitaip aiškiai pažymėtos. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Įėjimas statybvietėje į jas ribojamas darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas (darbuotojai gali būti traumuoti). Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir išduodamos reikalingos asmeninės apsaugos priemonės.

Pavojinga zona kad darbuotojai ir po darbo žmonės nepatektų į ją naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 6 | 27 | 0 |

Krovinių kėlimas kranais

Kranai turi būti instaliuojami ir naudojami gamintojo numatytais sąlygomis pagal gamintojo naudojimo dokumentuose (instrukcijose) nurodytus reikalavimus.

Statybos aikštelėje, medžiagų kėlimas į aukštį, konstrukcijų montavimas bus vykdomas:

1. Medžiagų ir gaminių iškrovimas ir sandėliavimas automobiliu ar montažiniu kranu.

2. Medžiagų užkėlimas montažiniu ar automobiliu kranu.

Pavojingų zonų, kuriuose vyksta krovinių perkėlimas kėlimo kranais, ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Medžiagų sandėliavimas

Sandėliuojant medžiagas ir vykdant Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus, reikia užtikrinti:

- tvarką ir švarą;
- tinkamą darbo vietų išdėstymą;
- saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
- darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, vengiant pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
- darbų arba darbų etapų numatytą trukmę ir eiliškumą.
- veiksmų koordinavimą statant nes dalyvaus daugiau negu vienas rangovas;

Pirmoji pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą.

Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti.

Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;

Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos.

Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys, kuriame turi būti sukomplektuotos visos priemonės turi būti sudarytas vadovaujantis 2003-07-11 L R sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-450 patvirtintu Sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkiniu.

Darbo higienos sąlygos statybvietėje

Buitinės, sanitarinės ir higieninės patalpos turi atitikti 2003-04-24 LR Vyriausybės Nr. 501 patvirtintus Buities, sanitarinių ir higieninių patalpų įrengimo reikalavimus.

TS – 02. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS AR PAPILDOMŲ TYRIMŲ BŪTINUMAS.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ projekto ekspertizė neprivaloma.

| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 7 | 27 | 0 |

TS – 03. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti užsakovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslintais natūroje.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros inžinierius pasilieka teisę nuspręsti kokių dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros inžinieriaus dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Techninės priežiūros inžinierių apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją.
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais laiškais (e-mail'ais).

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

TS – 04. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. STATINIO STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA.

Statybos kokybės kontrolei organizuoti būtina:

- statinio techninę ir autorinę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- statinį priimti naudoti, vadovautis statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- statinių priežiūrą ir techninį eksploatavimą vykdyti pagal STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ šio techniniu ir darbo projekto nurodymus.

TS – 05. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO GALIMYBĖ, TVARKA IR ĮFORMINIMAS.

Projektas keičiamas, papildomas sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

Kai keičiami Lietuvos respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Projekto ekspertizė (kai ji privaloma). Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 8 | 27 | 0 |

Atlikti projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinius statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartu, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi reglamentų nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų. Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Kiti reikalavimai

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;

Statybos rangovas privalo turėti atestatą, leidžiantį vykdyti statinių statybą bei patvirtintas nustatyta tvarka įmonės "Statybos taisyklės".

Visas statybinis laužas išvežamas pagal sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Dokumentai apie statybinio laužo išvežimą saugomi iki statybos pabaigos.

Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti STR 1.06.01:2016 nustatyta tvarka, išskiesti minėtus objektus naudojančių subjektų atstovus.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

TS – 06. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.

Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas-su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga-izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip Kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir tinkamai prieinama apžiūrėjimui.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams-pareikštos pretenzijos tiekėjams.

Nenaudotinos medžiagos: draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, švino, švino druskų, kadmio druskų, gyvsidabrio druskų, chromo druskų, nikelio druskų.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 9 | 27 | 0 |

Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Projektuotojo atstovas neprivalo dalyvauti paslėptų darbų priėmime. Projektuotojui pareiškus norą dalyvauti paslėptų darbų priėmime, Statybos Rangovas privalo įtraukti projektuotoją į paslėptų darbų priėmimo komisiją ir iš anksto informuoti Projektuotoją apie numatomus priduoti paslėptus darbus.

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus, ne vėliau kaip prieš 24 val.

Techninės priežiūros inžinierius privalo 24 val. laikotarpyje atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Techninės priežiūros inžinieriui neatvykus per minėtą laiko tarpą laikoma, kad darbai yra priimti ir Rangovas gali tęsti tolimesnių konstrukcijų, dangų ir t.t. montavimą. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai, dalyvaujant Techninės priežiūros inžinieriui.

Atlikus konstrukcijų izoliavimo darbus, juos turi priimti Techninės priežiūros inžinierius. Turi būti surašomas paslėptų darbų aktas, pridedant izoliacinių ar hermetinių medžiagų techninius pasus.

Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymo tvarka

Atliekant bandymus turi būti iš anksto atsižvelgta į tai koks bandymų būdas, vieta ir laikas. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Atliekant bandymus turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei būtina imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra neleistinas.

Jeigu suformuotų bandinių bandymų rezultatai neatitinka atitikties reikalavimų arba jeigu kyla abejonių dėl konstrukcijos stiprumo, ilgaamžiškumo ir patikimumo, gali prireikti papildomų bandymų pagal ISO 7034, imant bandinius gręžimo būdu iš jau užbaigtos konstrukcijos. Be to gali būti imami ne tik bandiniai iš konstrukcijos, bet ir papildomai tiriami neardomaisiais būdais.

TS – 07. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.

Griaunami statiniai, statybinių atliekų panaudojimas ir utilizavimas

Prieš pradėdant vykdyti žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti paruošiamieji darbai:

- teritorija, kurioje pagal projektą numatoma statyti statinius ar žemės paviršių padengti technogenine danga, turi būti išvalyta nuo medžių, kelmų ištraukti ir išvežti, pašalinti kiti statybos darbams trukdantys objektai;
- apsaugoti nuo sužalojimo šalia statybos vietos augantys medžiai;
- sudarytas geodezinio nužymėjimo pagrindas.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Statybvietėje susidarančios nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą, kai smulkinamos toje statybvietėje susidariusios nepavojingos inertinės statybinės atliekos ir kai jų smulkinimas numatytas statinio statybos ar griovimo projekte.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis *Atliekų tvarkymo taisyklėse* nustatytų reikalavimų.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 10 | 27 | 0 |

Laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai

Naujų statinių statybos statybviečių ruošimo darbai yra:

- teritorijos valymas (esamų statinių griovimas, komunikacijų perkėlimas, medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- teritorijos aptvėrimas;
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- geodezijos darbai statybvietėje;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas (paklojami drenažo (jei numatytas rūsys), vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšio tinklai);
- gamtos saugos darbai.

Laikinieji statiniai statybvietėje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

TS – 08. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat naudingą gamybinę patirtį.

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo metodai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Statinių statybos eiliškumas

Darbų vadovas, o kai statoma ūkio būdu statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad statinio statybos organizavimo, statybos darbų technologijos (vykdymo) projektuose sprendžiant architektūrinius, techninius ir/arba organizacinius klausimus bei paskirstant tokius darbus (arba darbų etapus), kurie atliekami vienas po kito būtų atsižvelgiama į tokių darbų (arba etapų) atlikimo eiliškumą, trukmę bei darbuotojų saugos ir sveikatos darbe reikalavimus. Jei reikalinga projektas turi būti patikslintas, atsižvelgiant į privalomų atlikti statybos darbų eigą.

Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui

Prieš pradedant statybos darbus, statytojas, remdamasis konkrečia projekto medžiaga, turi nustatyti, kuriose statybvietės vietose vyks judėjimas ir kur darbus atliks keli darbdaviai bei jų darbuotojai, t.y. kur bus bendro naudojimo teritorijos. Bendro naudojimo teritorijų pavyzdžiai gali būti:

- judėjimo keliai;
- medžiagų sandėliavimo vietos;
- atliekų šalinimo vietos;
- darbo platformos (keltuvai);
- pastoliai;
- statybininkų vagonėliai;
- konkrečios darbų zonos, kur kelios įmonės tuo pačiu metu atlieka darbus.

Statytojas (rangovas) įrengia ir prižiūri, nuima saugos priemones bendro naudojimo teritorijose. Tokių saugos priemonių pavyzdžiai:

- laiptų turėklai ir pavojingų zonų aptvarai;
- angų ir duobių uždangos;
- pastoliai, apsaugantys nuo kritimo dirbant aukštyje;
- saugūs priėjimo keliai į pastatus ir iš jų ir kt.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 11 | 27 | 0 |

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis 2000-12-22 LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymu Nr. 346 patvirtintomis Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5-00, 2008-01-15 kolegialių institucijų įsakymu Nr. A1-22/D1-34 patvirtintais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir sveikatą reglamentuojančiais norminiais teisės aktais.

Darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrimi;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.
- Žemės darbų mašinos ir transportavimo priemonės bei įrenginiai turi būti:
- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus;
- techniškai tvarkingi;
- tinkamai ir teisingai naudojami.

Brėžinių rengimas

Rangovas atsakingas už detaliųjų gamyklinių brėžinių parengimą. Rangovas parengtus detaliuosius gamyklinius brėžinius pateikia PDF ir DWG formatuose projekto autoriui –susiderinimui ir tik gavęs rašytinį pritarimą pradeda gaminių gamybą.

TS – 09. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS. GARANTIJA.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su Užsakovu darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrenginių technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrenginius kitais, negu numatyta projekte.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinta (modernizuota) pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 12 | 27 | 0 |

Vykdamy statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi bti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi bti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Būtinai parengti iki statybos darbų pradžios: montavimo ir inžinerinių sistemų įrengimo darbams vykdyti montažinius brėžinius, statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementams pagaminti gamyklinius brėžinius bei statybos darbų technologijos projektą.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi bti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

Kondicionierių, palydovinių antenų ir kitokios ant pastato sumontuotos įrangos nuėmimą nuo pastato atlieka įrangos savininkas. Rangovas numato ir įrengia esamų komunikacijų išvedimą į lauką ir įrengia tinkamus inžinerinių komunikacijų kirtimus per stogo ir sienos konstrukcijas. Palydovinių antenų, kondicionierių ir kitokios įrangos atstatymas ant namo konstrukcijų vykdomas įrangos savininkui įrengimo mazgus suderinus su Rangovu. Įrangos tvirtinimas atliekamas dalyvaujant Rangovo atstovui. Rangovas bet koku atveju lieka atsakingas už teisingą įrangos pritvirtinimą prie pastato konstrukcijų. Įrangos įrengimas ant pastato išorinių atitvarų negali bti pretekstas Rangovui sumažinti ar panaikinti Rangovo atliktiems darbams garantijos, sutartyje numatytais terminais.

Darbų kiekių įsivertinimas

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamą situaciją, esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina ir persiskaičiuoja medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių konstrukcijų ir tinklų kieki, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui.

Medžiagų kiekių žiniaraštį ir darbų apimtį vertinti kartu su pateiktomis: techninėmis specifikacijomis, Investiciniu planu, aiškinamaisiais raštais, brėžiniais ir kiekių žiniaraščiais. Projekte pateikti preliminarūs medžiagų kiekiai.

Rangovas visais atvejais atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Rangovas turi įsivertinti ir tokius nenumatytus darbus, kurie projekte nėra aiškiai išskirti, bet juos būtina atlikti siekiant užtikrinti statybos darbų saugumą, organizavimą, pilną statinio ir/ar darbų užbaigtumą, Statinio perdavimą eksploatacijai ir nepertraukiamą esamų sklypo ribose ir gretimų pastatų veiklą ir gamybą, nepabloginant eksploatacijos sąlygų ir tokius darbus, kurie yra nesuderinti tarp Šalių, tačiau kuriuos pradėti bei vykdyti yra būtina, siekiant užtikrinti Statinio stabilumą ir pilną išbaigtumą ar išvengti nuostolių dėl nenumatytų grunto savybių ar netikėto požeminio vandens prasiveržimo bei kitų nenumatytų gamtos faktorių poveikio arba pagal Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytus reikalavimus, normatyvus ir reglamentus.

Statybos darbų sprendiniai tikslinami darbo metu atidengus konstrukcijas, derinant su projekto vadovu.

Paruošiamieji darbai

Prieš statybą Rangovo atliekami paruošiamieji darbai. Paruošiamieji darbai pateikti ir aprašyti architektūrinės dalies aiškinamajame rašte ir brėžiniuose.

Visos žemės darbų zonos turi bti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Imtis visų reikiamų priemonių apsaugoti su Statybos aikštele (statybvietyje) susisiekiantiems keliams nuo bet kokios žalos, pažeidimų ar taršos, o pažeidus atstatyti į buvusią padėtį. Rangovas įsipareigoja vykdyti žemės, kelių perkaso darbus tik gavęs visus tam reikiamus leidimus ir įsipareigoja atstatyti iki jų perkaso buvusią būklę.

Reikalingi tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologiniai tyrimai nereikalingi. Geologiniai tyrimai yra atlikti.

Ardymo ir išmontavimo darbai. Darbų vykdymas ir kontrolė

Rangovas konkurso metu savo rizika ir sąskaita įsivertina esamo pastato stovį, faktišką darbų apimtį, pasitikrina medžiagų sąnaudų žiniaraštį, demontuojamų darbų apimtį, tame tarpe ir požeminių

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 13 | 27 | 0 |

konstrukcijų ir tinklų kiekį, bei kitus kiekius ir sprendinius reikalingus pilnam ir galutiniam projekto įgyvendinimui. Rangovas atsakingas už teisingą medžiagų ir darbų kiekių įsivertinimą.

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .

Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi. Laistomi privažiavimo keliai ir statybos teritorija, jei vykdamas statybos darbus keliamos dulkės.

Patikrinamos nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo , sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Būtina nepažeisti esamų nedemontuojamų inžinerinių tinklų, įsivertinti jų apsaugojimo darbus.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos).

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas

Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai su intervalais ne mažesniais kaip keturi mėnesiai ir ne didesniais kaip 8 mėnesiai.

Aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

TS – 10. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statytojas, pastatęs statinį atlieka statybos užbaigimo procedūras, vadovaudamasis 2016-12-12 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-878 patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Minėtame reglamente nustatytos procedūros, kurias atlikus surašomas Statybos užbaigimo aktas ar Deklaracija apie statybos užbaigimą.

Iki Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymo dienos Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą, pilnai ir tinkamai sutvarkyti Statybos aikštelę (statybvietę), atsižvelgdamas į

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 14 | 27 | 0 |

ankstesnę būklę suremontuoti privažiavimo kelius, grąžinti Užsakovo atstovui projektinę dokumentaciją bei perduoti Užsakovo atstovui tinkamai užpildytą išpildomąją („taip pastatyta“ brėžiniai, matavimų protokolai ir t.t.) ir kitą dokumentaciją.

Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatai ir patalpos turi būti palikti švarūs. Atstatoma veja ir pažeistos dangos į neprastesnę būklę, nei buvo iki modernizacijos pradžios. Atstatoma statybos metu pažeista butų, komercinių patalpų bei bendro naudojimo laiptinių ir rūsio apdaila į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios.

Rangovų ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Darbai ir Statinys priimami ir priėmimo dokumentai įforminami normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka. Rangovas ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) darbo dienų privalo pranešti Užsakovui apie Statinio statybos užbaigimą. Per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Rangovo pranešimo apie užbaigtus Darbus Užsakovas ir Užsakovo atstovas sudaro komisiją, kuri parengia bet kokių likusių nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašą, nurodydama jų ištaisymo terminą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Nebaigtų ar taisytinų darbų sąrašo sudarymas ir Užsakovo pasirašymas ant pridavimo Prašymo ir ant priėmimo – perdavimo akto neatleidžia Rangovo nuo tolimesnių galimų atsirasti trūkumų ar defektų šalinimo iki galutinio –

Statinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo bei garantinio laikotarpio metu.

Statinio statybos pridavimą valstybinėms institucijoms, Statinio statybos užbaigimo aktą, ir kitus reikiamus dokumentus organizuoja ir rengia Rangovas savo lėšomis, tame tarpe ir pridavimo dokumentacijos kėlimą į IS „Infostatyba“.

Statinio statybos užbaigimo akto pasirašymas, kuriuo Statinys pripažįstamas užbaigtu ir tinkamu naudoti, savaime nereiškia, kad Statinį ir Darbus priėmė Užsakovas ir/ar Užsakovo atstovas. Statinys ir Darbai pagal Sutartį yra priimti, kai Užsakovas ir Rangovas pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Pasirašius Statinio statybos užbaigimo aktą, Statinį perima Užsakovas, tačiau galutinis Darbų priėmimas vykdomas, kaip numatyta žemiau:

Po to, kai teisės aktų nustatyta tvarka sudaryta priėmimo komisija pasirašo Statinio statybos užbaigimo aktą (pripažįsta Statinį tinkamu naudoti), ir po to, kai Rangovas ištaiso priėmimo komisijos ir Užsakovo ir (ar) Užsakovo atstovo nurodytus trūkumus taip, kaip to reikalauja Užsakovas ir (ar) Užsakovo atstovas, o taip pat Rangovui pateikus

Rangos sutartyje numatytą banko garantiją, Užsakovas ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų pasirašo Statinio galutinį priėmimo – perdavimo aktą. Dėl nustatytų trūkumų priėmimas gali būti atidėtas iki jų pašalinimo.

Trūkumus pašalina Rangovas savo lėšomis ir jų šalinimo laikotarpiu Rangovas moka netesybas, kaip tai nustatyta Rangos Sutartyje. Laikoma, kad Užsakovas Statinį ir Darbus priėmė, Rangovas tinkamai įvykdė įsipareigojimus pagal

Rangos Sutartį ir Darbai yra baigti nuo šiame punkte nurodyto Statinio galutinio priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.

Rangovas organizuoja objekto pridavimą valstybinėms institucijoms ir Užsakovui pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Rangovas vadovaudamasis STR 1.05.01:2017, 10 Priedas „Komisijai pateikiamų dokumentų sąrašas“ bei kitais reglamento punktais suruošia visą reikiamą objekto pridavimui dokumentaciją, užpildo prašymą ir Užsakovo vardu pagal įgaliojimą sukelia į valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Tam tikslui Užsakovas parašo Rangovui įgaliojimą.

Rangovo Užsakovui pateikiamų dokumentų sąrašas:

— Statinio statybos užbaigimo aktas;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 15 | 27 | 0 |

- Rangovas užsako ir pateikia Užsakovui pastato energinio naudingumo sertifikatą ir iškabina ant pastato Užsakovo nurodytoje vietoje lentelę su pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato kadastro duomenų bylą, kai ji būtina pridavimui;
- Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;
- Bei kita objekto pridavimui reikalinga dokumentacija, pagal STR 1.05.01:2017.

TS – 11. TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. PASTATO SIENŲ ŠILTINIMAS IŠ IŠORĖS PUSĖS APDAILAI PANAUDOJANT PLONASLUOKSNIUS TINKUS.

Taikymas. Techninė specifikacija “Pastato sienų šiltinimas iš išorinės pusės apdailai panaudojant plonasluoksnius tinkus” naudojama šiais atvejais:

- sienų šiltinimui.

Bendri nurodymai. Ši specifikacija taikoma naujo arba renovuojamo pastato išorinių atitvarų ir konstrukcijų apšiltinimo sistemos įrengimui, kai išorinis paviršius apdirbamas plytelėmis arba tinkuojamas.

Darbus vykdyti prisilaikant, galiojančių normų, įstatymų, reglamentų ir statyboje naudojamų medžiagų gamintojų rekomendacijų ir nurodymų ir sistemos gamintojo nurodymų bei rekomendacijų.

Techninė specifikacija nepakeičia normatyvinių dokumentų ir standartų taikomų atskirų darbų ir/ar šiltinimo sistemos įrengimui, o tik juos papildo. Jei šiltinimo sistemos įrengimui patvirtinti standartai ar kiti normatyvai, būtina vadovautis tais dokumentais, jei jie neprieštaruja architektūrinės dalies brėžiniams, derinant su projekto vadovu.

Jei tarp pateiktos TS ir Rangovo pasirinktos šiltinimo sistemos atsiranda prieštaravimų, projekto vadovas patikslina, kokių dokumentu vadovautis.

Darbus gali atlikti tik specializuotos įmonės apmokyti aukštos kvalifikacijos specialistai suderinti su Techninės priežiūros inžinieriumi.

Atitvarų įrengimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos techninį įvertinimą (ETI) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

Kompleksinei pastato šiltinimo sistemai (KPŠS) visos naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos, sistema sertifikuota. Armavimo klijus, gruntą, tinką ir dažus naudoti vieno gamintojo, ar patvirtintos sistemos.

Projekte nurodytas konkretaus gamintojo medžiagas galima keisti analogiškėmis, ne blogesnių techninių savybių, suderinus su Projekto vadovu.

Darbus vykdyti griežtai prisilaikant sistemos gaminto nurodymų.

Fasadai prieš apšiltinimą padengiami fungicidiniu skysčiu nuo pelėsių ir grybelių.

Dekoratyvinis silikoninis tinkas turi būti su priedu, atspariu grybelio, dumblių ir pelėsių atsiradimui, notifikuotos laboratorijos patvirtinančia išvada.

Rangovas prieš darbų pradžią pateikia ir susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi KPŠS įrengimo technologiją: smeigių išdėstymą, kiekį, naudojamas medžiagas ir t.t. Tik suderinus ir gavus raštišką Techninės priežiūros inžinieriaus suderinimą, leidžiama pradėti KPŠS įrengimo darbus.

Deformacinių ir temperatūrinių siūlių įrengimas atliekamas pagal sistemos gamintojo nurodymus.

Dekoratyvinis fasado tinko skaidymas juostomis sprendžiamas projekto vykdymo priežiūros metu, derinant su Projekto vadovu.

Reikalavimai šiltinimo sistemai:

— Darbai atliekami ir jų kokybė turi būti vertinama vadovautis statybos techniniu reglamentu STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ interneto svetainėje www.statybostaisyklės.lt pateiktomis statybos taisyklėmis „Fasado įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis.

— Pastato išorės atitvarų šiltinimui turi būti naudojamos tik turinčios Europos Techninį įvertinimą (ETI) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Šiltinant pastato sienas, esamų pastato išorės atitvarų ir šiltinimo sistemos suminė varža skaičiuojama remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 16 | 27 | 0 |

— Termoizoliacinės medžiagos projektinės vertės nustatomos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Šiltinimo sistemos tvirtinimo būdas ir priemonės parenkamos remiantis išorinių sudėtinių termoizoliacinių sistemų tvirtinimo reikalavimais, pateiktais statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, bei įvertinus konkretaus objekto sąlygas (geografinė padėtis, aukštingumas, pagrindo konstrukcija ir stovis ir pan.).

— Pasirinkta pastato sienų šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančių taisyklių "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07 reikalavimus:

— I atsparumo ugniai pastatams išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

Darbų eiga:

- paruošiamieji darbai;
- sienų paviršių patikrinimas ir paruošimas;
- apšiltinamojo sluoksnio klijavimas arba tvirtinimas smeigėmis;
- išorinio sutvirtinančio/ armuojančio sluoksnio įrengimas su armuojančiu tinkleliu;
- armuojančio sluoksnio gruntavimas;
- tinkavimas;
- siūlių sutvarkymas;
- pastolių išardymas;
- statybos aikštelės sutvarkymas ir šiukšlių išvežimas.

Tinkuojamos fasado sistemos charakteristikos:

- Degumo klasė B–s3, d0 arba geresnė;
- Vandens įgėris po 24 valandų – $< 0,5 \text{ kg/m}^2$;
- Bazinio sluoksnio sukibimo stipris su MW – $\geq 0,08 \text{ MPa}$;
- Klijų sluoksnio sukibimo stipris su MW – $\geq 0,08 \text{ MPa}$;
- Tinko frakcija – 1,5-2,0mm.

Paruošiamieji darbai: Demontuojamos esamos langų palangės bei kiti apskardinimai, nuimami inžinerinių tinklų žymėjimai, vėliavų stovai bei kiti ant fasadų esantys elementai. Pakeičiamos lauko įėjimo durys, kaip numatyta projekte. Demontuojamas polistirolas, nuvalomi seni klijai nuo sienos.

Prieš pradėdant šiltinimo sistemos įrengimo darbus, reikia nuosekliai apsaugoti visus elementus, kuriems gresia užteršimas, apklįjuojant apsaugine plėvele ir specialiomis juostomis: langus, duris, palanges, balkonų, terasų paviršių ir kt. Sukomplektuoti medžiagas, įrangą ir įrenginius, sumontuoti pastolius bei atlikti kitus būtinus paruošiamuosius darbus.

Darbų vykdymas:

1. Izoliacinės plokštės tvirtinamos mechaniniais ankeriais; Neišvengiami plyšiai užpildomi lygiaverte medžiaga. Į sujungimus negali patekti klijų, kad neatsirastų šalčio tiltų.
2. Taip pat negalima kraštu aptepti klijais. Pažeistos ar nekokybiškos izoliacinės plokštės nenaudojamos; plokščių eilės turi persidengti ne mažiau kaip vienu trečdaliu savo ilgio (pločiu).
3. Mechaniniai ankeriai (fiksavimo smeigės) turi atitikti naudojamos šiltinimo sistemos specifikaciją; fiksavimo smeigių kiekis 5 vnt./m^2 , fiksavimo smeigės turi būti tokio ilgio, kad praeitų per plokštę ir gerai prisitvirtintų prie pagrindo. Normaliai skylei išgręžti optimalus grąžto dydis turi būti $+ 0,5 \text{ mm}$, min. $+ 0,3 \text{ mm}$, max $+ 0,8 \text{ mm}$; grąžto ilgis lygus skylės gyliui plius 20 mm ; instaliuotos fiksavimo smeigės turi tvirtai laikytis savo vietose, pagrindo medžiaga neturi būti suskaldyta. Smeigės su polistirolo kamščiais.
4. Sutvirtinus kampus, įstatoma palangė taip, kad užtikrintai laikytųsi nuo galimų vėjo gūsių ir pilnai apsaugotų nuo kritulių.
5. Ant medžiagų pakuotės turi būti nurodyta pagaminimo data arba galiojimo laikas ir naudojimo instrukcija. Klijai paruošiami maišant juos su švariu vandeniu pagal gamintojo nurodymus su rankiniu "mikseriu" arba mašininiu būdu, naudojant priverstinio maišymo maišyklę, išlaikant gamintojo reikalaujamą maišymo trukmę. Ant dar šviežio klijinio skiedinio sluoksnio horizontaliai arba vertikalčiai klojamas stiklo plaušo armavimo tinklelis. Reikia atkreipti dėmesį į tai, kad jo kraštai iš visų pusių jungiant

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 17 | 27 | 0 |

persidengtų mažiausiai 100 mm. Tinklelis turi prieiti iki pat kampų. Ant jų dedamas kampinis tinklelis, turintis užkloti į kampą suvestus tinklelius mažiausiai 100 mm. Kampinis tinklelis gali būti dedamas ir prieš klajinio skiedinio užnešimą. Prieš dengiant dekoratyvinį tinką klajinis skiedinys išlyginamas. Armavimo tinklelis pro jį neturi matytis. Ties durų ir langų kampais įžambiai dedami armavimo tinklelio ruožai. Jie turi būti apie 40 cm ilgio ir 25 cm pločio.

6. Pilnai išdžiūvęs armavimo sluoksnis padengiamas apdailiniu silikoniniu tinku, kuris gali būti užneštas tiek rankiniu tiek mašininiu būdu, panaudojant purkštuvus.

Apdailinis tinkas - yra tam tikrą faktūrą turinti plonasluoksni danga. Dangos faktūrą lemia biraus papildomas dydis ir forma, naudojami instrumentai ir technologiniai tinko drėbimo ypatumai. Tinkas privalo atitikti visus IST 110737317-69:2007 reikalavimus.

Sienų apdailai numatoma naudoti silikoninį tinką, pagamintą silikoninių dervų dispersijos, akrilo dispersijos, mineralinių užpildų, hidrofobizuojančių medžiagų, modifikuojančių priemonių ir pigmentų pagrindu. Skirtas plonasluoksniams tinkavimui. Be amoniako ir organinių tirpiklių. Sukietėjęs yra atsparus vandeniui ir šalčiui. Labai gerai praleidžia vandens garus, puikiai sukimba su pagrindu, patvarus, atsparus atmosferos poveikiui bei nešvarumams. Tinkas yra grūdėtos 2 mm frakcijos.

Gruntais tik užtepami, darbus galima pradėti tik jiems išdžiūvus. Sausas mišinys suberiamas į švarų šaltą vandenį ir intensyviai maišomas, kol gaunama vienalytė masė. Maišyti rekomenduojama elektriniu maišytuvu labai lėtai.

Reikalinga konsistencija, priklausomai nuo norimos tinko paviršiaus faktūros ir turimų instrumentų, gaunama pilant daugiau ar mažiau vandens. Drebiama tinko storis turi atitikti užpildo grūdų dydį.

Džiūvant (apie 15 minučių nuo uždrėbimo) galima formuoti tinko paviršiaus struktūrą - tuomet nereikia jo šlakstyti vandeniui. Dirbant su paviršiumi, kuriame yra briaunų arba architektūrinių detalių, pertraukų daryti negalima. Tinkas sutvirtėja per maždaug 24 valandas, tai priklauso nuo temperatūros ir oro drėgmės. Tuo metu tinką reikia saugoti nuo lietaus ir tiesioginių saulės spindulių. Visiškai išdžiūsta per 3 savaites. Tinką reikia drėbti tik ant sausų paviršių.

Dirbti galima tuomet, kai aplinkos temperatūra yra nuo +5°C iki +35°C. Optimaliausios sąlygos - temperatūra +20°C, santykinė oro drėgmė - 60 proc. Vienam paviršiui rekomenduojama naudoti to paties gamintojo ir tos pačios partijos tinką.

Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai: Pagal STR "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos", sistemos atsparumas smūgiams įvertinamas sistemos naudojimo kategorija, kuri turi būti parenkama pagal 1 lentelėje pateiktas numatomas sistemos naudojimo sąlygas. Sistemos atsparumo smūgiams kategorijas pateikia sistemos gamintojas.

1 lentelė. Sistemų atsparumo smūgiams reikalavimai

| Sistemos naudojimo kategorija | Naudojimo sąlygų, susijusių su sistemos atsparumo smūgiams reikalavimais, apibūdinimas |
|-------------------------------|---|
| I | Lengvai pasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių ir netinkamo naudojimo. |
| II | Nepasiekiamos atitvarų dalys, neapsaugotos nuo smūgių spiriant arba metant daiktus, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus apriboja smūgio stiprumą. Taip pat pasiekiamos atitvarų dalys, kai maža netinkamo naudojimo tikimybė. |
| III | Atitvarų dalys, kurių atstumas nuo grindų ar žemės paviršiaus užtikrina apsaugą nuo smūgių spiriant arba metant daiktus. Taip pat atitvarų dalys, kai labai maža jų netinkamo naudojimo tikimybė. |

Sistemų atsparumo smūgiams kategorijų parinkimas sistemos atsparumui smūgiams taikomi aukštesni reikalavimai:

I kategorija – cokoliui, pirmam aukštui, antram aukštui iki langų palangių.

III kategorija – antram aukštui virš langų palangių.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 18 | 27 | 0 |

Reikalavimai izoliuojamam paviršiui

Izoliuojami paviršiai turi būti apsaugoti nuo kritulių, išdžiovinti, nuvalytos šiukšlės, dulkės. Leistinus viršijantys plyšiai ir nelygumai turi būti užpildyti ir išlyginti. Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai. Paviršių gruntavimas, kur tai reikalinga, turi būti ištisas. Gruntas turi gerai sukibti su pagrindu. Ruošiant pagrindą turi būti įvykdyti šie reikalavimai.

2 lentelė. Reikalavimai izoliuojamam paviršiui

| Techniniai reikalavimai pagrindui | Ribiniai nuokrypiai | Kontrolė |
|--|---------------------|--|
| Ruloninės ir mastikinės izoliacijos pagrindo paviršiaus leistini nuokrypiai: | | Matuojant liniuote, techninė apžiūra ne mažiau 5 kartų 70-100 m ² plotui, vizualiai |
| išilgai nuolydžio ir horizontalaus paviršiaus | ±5 mm | |
| skersai nuolydžio ir vertikalaus paviršiaus | ±10 mm | |
| iš vienetinių medžiagų skersai nuolydžio | ±10 mm | |
| Elemento plokštumos nuokrypis nuo užduoto nuolydžio (per visą stogo plotą) | 0,2% | |
| Konstrukcijoms- elemento storio nukrypimas nuo projekcinio | iki 10% | |
| Nelygumų skaičius 4 m ² plote (nelygumo kontūras ne daugiau 150 mm ilgio) | ne daugiau 2 | |
| Gruntuotės storis: | | |
| - gruntuojant sukietėjusį išlyginamąjį sluoksnį - 0,3 mm | 5% | |
| - gruntuojant išlyginamąjį sluoksnį po 4 h kietėjimo – 0,6 mm | 10% | |

Reikalavimai naudojamoms medžiagoms

Sienų šilumos izoliacija

Fasadinis neoporas 150 mm storio, frezuotas polistireninis putplastis (EPS70 N), kurio deklaruojamas šilumos laidumas $\lambda \leq 0,032$ W/mK. Stipris gniuždant, CS(10) >70 kPa. Stipris lenkiant, BS ≥ 115 kPa. Kitos savybės ne blogesnės nei reikalauja LST EN 13163:2009. Tvirtinimo elementai įfrezuojami į polistireninį putplastį.

Difuzinė plėvelė

Vienpusė, difuzinė, atspari vandeniui, aukštos kokybės lipnioji juosta, skirta ilgaamžiam priešvėjinio sluoksnio komponentų sandarinimui visų langų perimetrai (signa wígluv arba analogas). Laidi vandens garams.

Izoliavimo darbų vykdymas

Kai temperatūra žemesnė kaip -20° C, izoliacines dangas galima įrengti tik taikant specialių priemonių kompleksą (šildant paviršius, izoliacines medžiagas, vartojant priedus). Darbo vieta turi būti apsaugota nuo kritulių, izoliuojami paviršiai džiovinami.

Paruošti izoliavimui paviršiai bei kiekvienas įrengtos izoliacijos sluoksnis priimami atskirai dalyvaujant techninės priežiūros inžinieriui.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 19 | 27 | 0 |

Šiluminės izoliacijos įrengimas

Šilumos izoliacijos medžiagos turi būti apsaugotos nuo lietaus, sniego, ledo ir mechaninių pažeidimų statybos metu. Izoliacija turi būti montuojama taip, kad sluoksniai tvirtai susispaustų tarpusavyje ir priglustų prie gretimų konstrukcijų. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir kitų konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti.

Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi, o izoliacijas sluoksnis būtų vientisas.

Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų atliekant kitų sluoksnių įrengimo darbus, ir kad į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių nepatektų šilumai laidūs intarpai. Naudojant keletą izoliacijos sluoksnių, sluoksnius reikia perdengti vieną su kitu, arba esant vienam sluoksniui vienas elementas turi turėti liežuvėlį, o kitas - griovelį.

Šilumos izoliacijos sluoksnio vėdinimui turi būti numatytas oro tarpas ne mažesnis kaip nurodyta šio projekto atitvarų tipų brėžiniuose.

Apsauginiai sluoksniai vamzdžių bei ventiliacijos angų sandūros stogo ir sienų konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

Tvirtinimas smeigėmis

Šilumos izoliacija prie sienos tvirtinama smeigėmis 5 vnt/m², rekomenduojama metaline šerdimi Ejot H4 arba analogiškomis. Smeigės įfrezuojamos į apšiltinimo sluoksnį. Smeigėmis į mūrą įgulinamos ne mažiau nei 30 mm, smeigėmis ištraukimo jėga ne mažiau kaip 0,2 kN. Tvirtinimas smeigėmis atliekamas vadovaujantis gaminio nurodymais ir rekomendacijomis. Smeigės turi būti išdėstytos taip, kad patikimai užsifiksuotu šilumos izoliaciją prie pagrindo ir neleistu šilumos izoliacijai judėti ar sukristi.

Tvirtinimo elementai įfrezuojami į polistireninį putplastį.

Prieš darbų pradžią Rangovas susiderina su Techninės priežiūros inžinieriumi smeigių tipą, išdėstymą ir atlieka bandomuosius smeigių ištraukimo bandymus.

Angų užtaisymas

Rangovas turi užtaisyti visas neužtaisytas angas dengdamas šilumos ir hidroizoliacinius sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Užtaisymams naudoti tas pačias medžiagas, kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas taip pat galima užtaisyti lanksčia tarpine.

Angos turi būti užtaisomos atitinkamoje statybos stadijoje taip, kad tarpinė užtikrintų gerą sandarumą. Ypač kruopščiai reikia užtaisyti tas angas, prie kurių sunku prieiti. Pavyzdžiui, tokios vietos, kaip ventiliacijos kanalų stogo kirtimo, bei kanalų sienų kirtimo sandūros.

Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus.

TS – 12. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. DAŽYMO DARBAI. TINKUOTŲ IR METALINIŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMAS.

Bendroji dalis. Techninė specifikacija "Dažymo darbai. Tinkuotų ir metalinių paviršių dažymas" naudojama šiais atvejais: dažant išorės, tinkuotus, metalinius ir panašius paviršius bei elementus.

Darbų vykdymas

Betoninės ir tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą, taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikroplyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Atskirais atvejais plyšių užtaisymas ir sienų dažymas gali būti naudojamas kaip priemonė prieš sienų pratekėjimus bei to pasekoje atsirandančius peršalimus. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neįgeria drėgmės, nesukaučia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokio paviršiaus ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja, netrupa jų paviršiniai sluoksniai. Tinkamai panaudojus impregnuojamus skysčius atitvaros vandens įgeriamumas sumažėja iki minimumo, o pralaidumas garui ne daugiau kaip 10%.

Statybinės produkcijos sertifikavimo centre deklaruojamos šios hidrofobizuojančių (silikonų ir kt.) charakteristikos pateiktos lentelėje

| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|--------------|-------|------|-------|
| | 20 | 27 | 0 |

3 lentelė. Statybinės produkcijos sertifikavimas

| Rodiklio pavadinimas | Bandymo metodas | Mato vnt. |
|-----------------------------|--------------------|-----------|
| Išvaizda spalva | IST 3407851.4:1998 | - |
| Sausųjų medžiagų kiekis | IST 3407851.4:1998 | % |
| Vandens įgėrimo sumažėjimas | IST 3407851.4:1998 | % |

Dažymas

Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lyrūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoniniu ir gelžbetoniniu -<4-6%, mediniu -<12 %. Dažomos patalpos temperatūra ><8°C, santykinis oro drėgnis <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 °C, paviršių tiesiogiai kaitina saulė, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę. Paviršių paruošimo nuoseklumas pateikiamas lentelėse.

4 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

| Technologinė operacija | Dažymo rūšys | | |
|---|--------------|-----------------|-------------|
| | Vandeninis | | Silikatinis |
| | pagerintas | Aukštos kokybės | |
| Valymas | + | + | + |
| Šlapinimas vandeniui | - | - | - |
| Išlyginamasis | + | + | + |
| Plyšių rievėjimas | + | + | + |
| Pirminis gruntavimas | + | + | + |
| Dalinis glaistymas | + | + | - |
| Užglaistytų vietų šlifavimas | + | + | - |
| Pirminis išsistinis glaistymas | - | + | - |
| Svidinimas | - | + | - |
| Antrasis glaistymas | - | + | - |
| Svirinimas | - | + | - |
| Antrasis gruntavimas | + | + | - |
| Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu) | - | + | - |
| Dažymas | + | + | + |
| Tapnojimas | - | + | - |

5 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetinėmis dažais

| Technologinė operacija | Paviršių rūšys | | |
|---|----------------|-----------------|--------|
| | medžio | Tinko ir betono | metalo |
| Valymas | + | + | + |
| Išlyginamasis | - | - | - |
| Šakų ir smaigalių tarpelių išpjovimas su plyšiu rievėjimu | + | + | - |
| Plyšių raižymas | - | + | - |
| Nugruntavimas | + | + | + |
| Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu | + | + | + |
| Užglaistytų vietų svidinimas | + | + | + |

2029/09-A.TS

LAPAS

21

LAPŲ

27

LAIDA

0

| | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| Ištisinis glaistymas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Gruntavimas | + | + | - |
| Fleicavimas | + | + | - |
| Svidinimas | + | + | - |
| Pirmasis dažymas | + | | + |
| Fleicavimas | + | + | - |
| svidinimas | + | + | - |
| Antrasis dažymas | + | + | + |
| Fleicavimas arba tapnojimas | + | + | - |

6 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

| | |
|------------------------|--|
| Technologinė operacija | Aliejiniai, sintetiniai dažai ir emalė |
| Valymas | + |
| Plyšių raižymas | + |
| Glaistymas | + |
| Svidinimas | + |
| Glaistymas | + |
| Svidinimas | + |
| Šlapinimas vandeniu | - |
| Nugruntavimas | + |
| Pirmasis dažymas | + |
| Antrasis dažymas | + |

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir šlifuojami.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepečiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, t.b. kruopščiai tirpikliu pašalinamos tepalų dėmės. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dengiant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedažomas, kol techninis prižiūrėtojas nepriims ankščiau atliktų darbų. Jei kitaip nenurodyta, turi būti dažoma dviem sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas

Dažymo būdas turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir gamintojo nurodymus. Teptuku dažoma taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose plotuose patalpų viduje. Purkšti galima, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal architekto nurodytą dažų skalę.

Medžiagos

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksnis turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

— gamintojo rekvizitas;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 22 | 27 | 0 |

- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritis ir sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti nemažiau kaip 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikį. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi. Švarūs lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiuvus, gruntuojami dar kartą su dažų sluoksniu. Gruntui išdžiuvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetinėmis matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi. Švarūs lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiuvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištisai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir suvedami, o išdžiuvę, vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetinėmis matiniais arba pusiau matiniais dažais ir suvedami. Išdžiuvę, šlifuojami ir antrą kartą dažomi, bei tapnojami.

Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebstru. Švarūs lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiuvę, du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais dažais.

Metalinių išorės paviršių dažymas sintetinėmis akrilo blizgančiais dažais, atspariais atmosferos poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas vidaus paviršių dažymui sintetinėmis akrilo dažais.

Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviais aplinkai perchlorvinilinėmis dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto paviršiaus pirmiausia nugruntuojant gruntą, penkiais sluoksniais, bendru 130mm storio pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamų darbų vykdymą. Visi dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Techniniai reikalavimai dangos sluoksniams ir paviršiui

Techniniai reikalavimai dangos sluoksniams pateikiami lentelėse.

7 lentelė. Techniniai reikalavimai dangoms

| Techniniai reikalavimai | Ribiniai nuokrypiai, mm | Kontrolė |
|--|-------------------------|--|
| Dažų dangų sluoksnių leidžiamas storis: -glaisto – 0,5 mm -Dažų sluoksnio >25 mkm | 1,5 | 5 matavimai 50-70m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais |

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 23 | 27 | 0 |

8 lentelė. Techniniai reikalavimai baigtam paviršiui

| Techniniai reikalavimai | Leistini nuokrypiai, mm | Kontrolė |
|---|-------------------------|--------------------|
| Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, purslų ir ištrintų vietų | | |
| Vietiniai ištaisymai 3m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi | | Vizualinė apžiūra |
| Paviršiai nepadengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus | | |
| Negali būti išsisluoksniavimo purslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai | | |
| Pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus Ant jo neturi likti dažų žymių | | Vizualinė apžiūra |
| Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose | 2 | Matuojant liniuote |
| Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože) | 1 | Matuojant liniuote |

TS – 13. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. FASADŲ ELEMENTŲ SKARDINIMO DARBAI.

Bendroji dalis. Techninė specifikacija "Skardinimo darbai" naudojama šiais atvejais:

— palangių apskardinimas.

Medžiagos. Dažytos skardos pagrindinė medžiaga – karštai galvanizuotas lakštinis plienas. Plieno lakštai su spalvotu padengimu yra stipri, lengvai formuojama ir atspari korozijai medžiaga. Specialus apsauginis sluoksnis lakštui suteikia atsparumą kenksmingoms sąlygoms.

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinis padengimas
2. Gruntas
3. Pasyvacinis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis
5. Plieno lakštas
6. Cinko sluoksnis
7. Gruntas arba pasyvacinis sluoksnis
8. Epoksidinis padengimas

Dažytos skardos techninės savybės:

1. Lakšto storis: $\geq 0,5\text{mm}$
2. Padengimo storis: $25\ \mu\text{m}$
3. Mažiausias cinko kiekis: 275g/m^2
4. Dangos raštas: struktūrinis
5. Blizgumas, pagal „Gardner“ 60° : 34-46
6. Maksimali eksploatavimo temp.: $-90\ ^\circ\text{C}$
7. Minimali eksploatavimo temp.: $-50\ ^\circ\text{C}$
8. Minimali formavimo temp.: $0\ ^\circ\text{C}$

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 24 | 27 | 0 |

Palangių apskardinimas. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei 5°, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

TS – 14. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. LAUKO DURYS.

Deklaruojami dydžiai – mechaninio patvarumo klasė, stiprumas, standumas pagal LST EN 947.

Prieš pradėdant gamybą Gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Architekto ir Užsakovo patvirtinimui. Rangovas privalo gauti bandymų, rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių, su visiškai baigta paviršiaus apdaila, su rankenomis, užrakto mechanizmu. Durų komplektai tiekiami su gamybos pasu, kur nurodomi techniniai duomenys, pagrįsti normatyviniais dokumentais.

Reikia laikytis tokių standartų: ST 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Aliuminio profilio lauko durys

Aliuminės, lauko durys su saugiu stiklu iš abiejų pusių (Rreynares aliuminio profilio). Durys su rakinamos, su spynomis, traukiama rankena skirta intensyviai naudojimui, pritraukejais, durų atmušomis ir fiksatoriais. Baltos spalvos. Šilumos laidumas $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Konstrukcijos tvirtinamos prie nešančių pastato konstrukcijų sistemine aliuminio tvirtinimo arba nerūdijančio plieno detalėmis, atskiriant nuo betono ir plieno paviršių izoliacine membrana.

Visi paslėpjamieji mazgai, kurie turi sąlytį su pastato konstrukcijomis (sienos, denginio plokštės, parapetų, cokolių ir kt.) privalo būti sujungtos tik EPDM hidroizoliacinės juostos pagalba

Konstrukcijų sandarinimas – šiltinimas perimetru turi būti patikimas, deramai išpildytas.

Durų staktos ir apvadai

Visos durys ir vitrinos, kurios įstatytos betone ar mūre, montuojamos paliekant 1.5 cm plyšį, kuris uždengiamas aliuminio kampuočiu dažytu pagal durų spalvą.

Durų pritraukikliai ir vyriai

Pritraukikliai su atskirai reguliuojama uždarymo jėga - EN 2 - 6 klasės su standartine trauke, EN 1 - 4 – su slankiojančiu bėgeliu. Pritraukikliai privalomi su BC („back-check“ arba „priešvėjinė“). Dvivėrių durų pritraukikliai komplektuojami su uždarymo sekos koordinatoriais ir kitais būtiniais priedais. Pritraukiklių ir vyrių spalva tokia pat kaip durų ir ją derinti su projekto autoriais.

Rankenos ir kita durų furnitūra

Rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiais tvirtinimo varžtais. Pritaikytos intensyviai naudojimui, visuomeniniams pastatams, ne mažiau 200 000 varstymo ciklų.

Rankenos – nerūdijančio plieno. Rankenų tipą, formą derinti su projekto autoriais.

Lauko (išorinėse) duryse, laiptinių bei intensyvaus varstymo duryse rekomenduojama montuoti traukiamas rankenas.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ir furnitūra (Antipanik įrenginiai) :

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Dvivėrėse duryse – užraktai turi būti abiejose varčiose.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 25 | 27 | 0 |

Evakuacinių durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Dvivėrėse duryse – užraktai turi būti abiejose varčiose.

Rankenos ir antipanik strypai– nerūdijančio plieno. Tipą ir formą derinti su projekto autoriais.

Dvivėrių evakuacinių durų pasyvios varčios fiksavimo/atidarymo mechanizmai – paslėpto tipo, įmontuojami į varčią. Veikimo ir kontrolės tipas nustatomas pasirinktinai: mechaninio veikimo jei durys be praėjimo kontrolės arba elektromechaninio veikimo, jei durys su praėjimo kontrolės sistema (derinti su Užsakovu).

Durų atmušėjai

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrekti į sieną ar kitus paviršius.

Durų montavimo patikra ir kokybė

Montavimo vietoje reikia patikrini šias vietas:

Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas.

Varstomas gaminys turi:

- Funkcionuoti be kliūčių.
- Durų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinimas vizualiai.

Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp durų ir sienų.

- Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo
- Turi būti būtinai patikrinta durų padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė).
- Negali būti sulenkta ar kitaip deformuoti gaminio rėmas, varčios.

Darbų pridavimas užsakovui

Užbaigus durų montavimo darbus priduoiant užsakovui, pateikiami tokie dokumentai:

- darbo brėžiniai (jei reikia);
- statybos darbų žurnalas (jei reikia);
- paslėptų darbų aktai (jei reikia);
- laboratorinių tyrimų aktai (jei reikia);
- panaudotų medžiagų ir gaminių atitikties dokumentai;
- darbų perdavimo-priėmimo aktas;
- eksploataavimo ir priežiūros instrukcija;

Elektromechaninės spynos: (derinti su Projekto autoriais ir Užsakovu)

Duryse montuojamos sertifikuotos elektromechaninės spynos.

Spynos atrakinimas raktu nepriklausomai nuo spynos režimo ar durų padėties. Elektromechaninių spynų cilindrai įtraukti į objekto rakinimo sistemą.

Sertifikuotas elektromechaninių spynų saugumo, ilgaamžiškumo ir mechaninio atsparumo klasifikavimas pagal LST EN 14846 ir LST EN 12209 standartą, minimalus rakinimo ciklą skaičius – 200 000 ciklų.

Projektavimo metu numatomas elektromechaninės spynos veikimo tipas - nutraukus maitinimą spyna automatiškai atsirakina/atsiblokuoja (fail-unlocked) arba automatiškai užsirakina/užsiblokuoja (faillocked).

Maitinimo įtampa 12-24 VDC, komplektuojamos su valdymo kabeliu ir kabelio šarvu.

Elektromechaninės spynos turi būti su šiomis indikacinėmis funkcijomis:

- spynos liežuvėlio padėties (užrakinta/atrakinta) indikacija;
- rankenos nuspaudimo indikacija (legalaus išėjimo funkcija);
- durų padėties (uždaryta/atidaryta) indikacija;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 26 | 27 | 0 |

TS – 15. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. ARDYMO DARBAI.

Darbų vykdymas ir kontrolė

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje .
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse, konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas statybines medžiagas, laikinus įrenginius, šiukšles ir išvalyti patalpas nuo purvo ir dulkių. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais, nepažeidžiant apdailos ir sumontuotos įrangos, o visi paviršiai nuvalyti nuo dulkių.

Patalpos laikomos švarios ir tinkamos priimti, kai sienos, grindys, lubos, durys, langai bei visi kiti paviršiai ir įranga yra pilnai nuvalyti. Patalpų valymo darbus turi atlikti specializuotos, valymo paslaugas tiekiančios kompanijos, suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Pastatas turi būti paliktas švarus, tinkamas naudojimui. Patalpos laikomos tinkamai išvalytos tada, kai jos yra pridutos Techninės priežiūros inžinieriui ir Užsakovui.

Darbų priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2029/09-A.TS | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 27 | 27 | 0 |

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
(Įrenginių, gaminių, medžiagų ir baigtinių darbų)

| Eil. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos | TS |
|----------------------------------|---|-------------------|-----------------|-------------------|-------|
| REMONTO DARBAI (I ETAPAS) | | | | | |
| 1. | Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas | m ² | 1200 | | TS-01 |
| 2. | Esamo apšiltinimo sluoksnio demontavimas ir šiukšlių išvežimas | m ² | 960 | | TS-15 |
| 3. | Esamų palangių demontavimas (20 cm) | vnt. | 98,40 | | TS-15 |
| 4. | Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai izoliacines plokštes 150mm storio sluoksniu, polistireno putplasčiu | m ² | 960 | | TS-11 |
| 5. | Apšiltintų sienų plonasluoksnis tinkas, apdailinant 2,0 mm storio silikoniniu struktūriniu tinku, raudona spalva (Caparol Madeira 0) | m ² | 890 | | TS-11 |
| 6. | Apšiltintų sienų plonasluoksnis tinkas, apdailinant 2,0 mm storio silikoniniu struktūriniu tinku, baltai kreminė spalva (Caparol Muscat 16) | m ² | 70 | | TS-11 |
| 7. | Langų angokraščio tvarkymas (15 cm) (Caparol Muscat 16) | m/m ² | 336/ 50,4 | Pagal detalę SN-1 | TS-11 |
| 8. | Vėliavos laikiklių ir namo numerių nuo fasado nuėmimas ir pritvirtinimas | vnt. | 2 | | TS-15 |
| 9. | Palangių įrengimas | m | 98,40 | Pagal detalę SN-1 | TS-13 |
| 10. | Balkonų metalinių turėklų valymas, dažymas | m/ m ² | 43,20/ 30,25 | | TS-12 |
| 11. | Metalinių balkonų ir stogelio perdangų briaunų valymas, dažymas | m ² | 14,90 | | TS-12 |
| 12. | Pertvarų tarp balkonų cementinių plokščių perdažymas | m ² | 24,00 | | TS-12 |
| 13. | Senų įėjimo į laiptinę durų demontavimas | vnt. | 3 | | TS-15 |
| 14. | Aliuminio profilio durų (D1) įėjimo į laiptinę, mechanine kodine spyna rankena, pritraukėju montavimas. | vnt. | 3 | | TS-14 |
| 15. | Lauko durų angokraščių sutvarkymas | m/m ² | 16,50/ 2,50 | | TS-11 |

| | | | | |
|---------------------|--|---|--|--|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK.NR. |  <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel.: +370 605 95977</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatas | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Sąnaudų kiekių žiniaraštis | |
| | | | LAPAS 1 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/09-A.SŽ | |
| | | | LAPŲ 2 | |

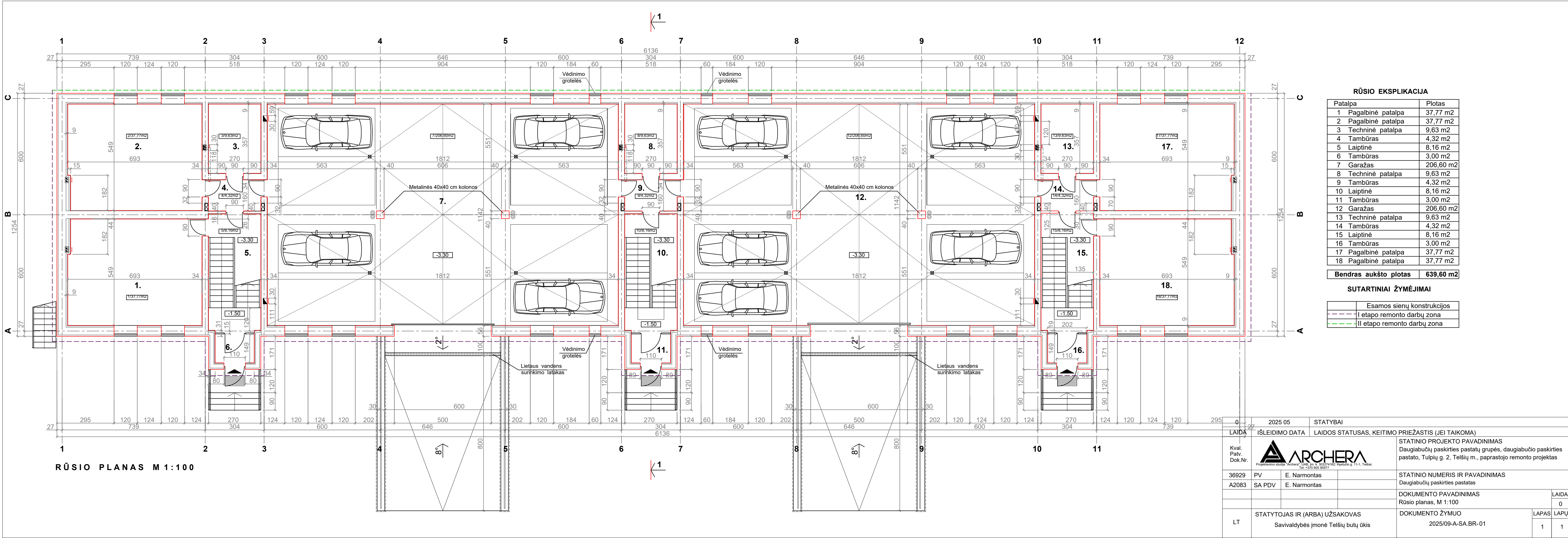
| Eil. Nr. | Pavadinimas ir techninės charakteristikos | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos | TS |
|-----------------------------------|---|------------------|-----------------|-------------------|-------|
| REMONTA DARBAI (II ETAPAS) | | | | | |
| 16. | Fasadinių pastolių įrengimas ir išardymas | m ² | 800 | | TS-01 |
| 17. | Esamo apšiltinimo sluoksnio demontavimas ir šiukšlių išvežimas | m ² | 660 | | TS-15 |
| 18. | Esamų palangių demontavimas (20 cm) | vnt. | 115,20 | | TS-15 |
| 19. | Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai izoliacines plokštes 150mm storio sluoksniu, polistireno putplasčiu | m ² | 660 | | TS-11 |
| 20. | Apšiltintų sienų plonasluoksnis tinkas, apdailinant 2,0 mm storio silikoniniu struktūriniu tinku, raudona spalva (Caparol Madeira 0) | m ² | 560 | | TS-11 |
| 21. | Apšiltintų sienų plonasluoksnis tinkas, apdailinant 2,0 mm storio silikoniniu struktūriniu tinku, baltai kreminė spalva (Caparol Muscat 16) | m ² | 100 | | TS-11 |
| 22. | Langų angokraščio tvarkymas (15 cm) (Caparol Muscat 16) | m/m ² | 320/ 48 | Pagal detalę SN-1 | TS-11 |
| 23. | Palangių įrengimas | m | 115,20 | Pagal detalę SN-1 | TS-13 |
| 24. | Balkonų metalinių turėklų valymas, dažymas | m | 43,20/ 30,25 | | TS-12 |
| 25. | Metalinių balkonų ir stogelio perdangų briaunų valymas, dažymas | m ² | 8,00 | | TS-12 |
| 26. | Pertvarų tarp balkonų cementinių plokščių perdažymas | m ² | 24,00 | | TS-12 |

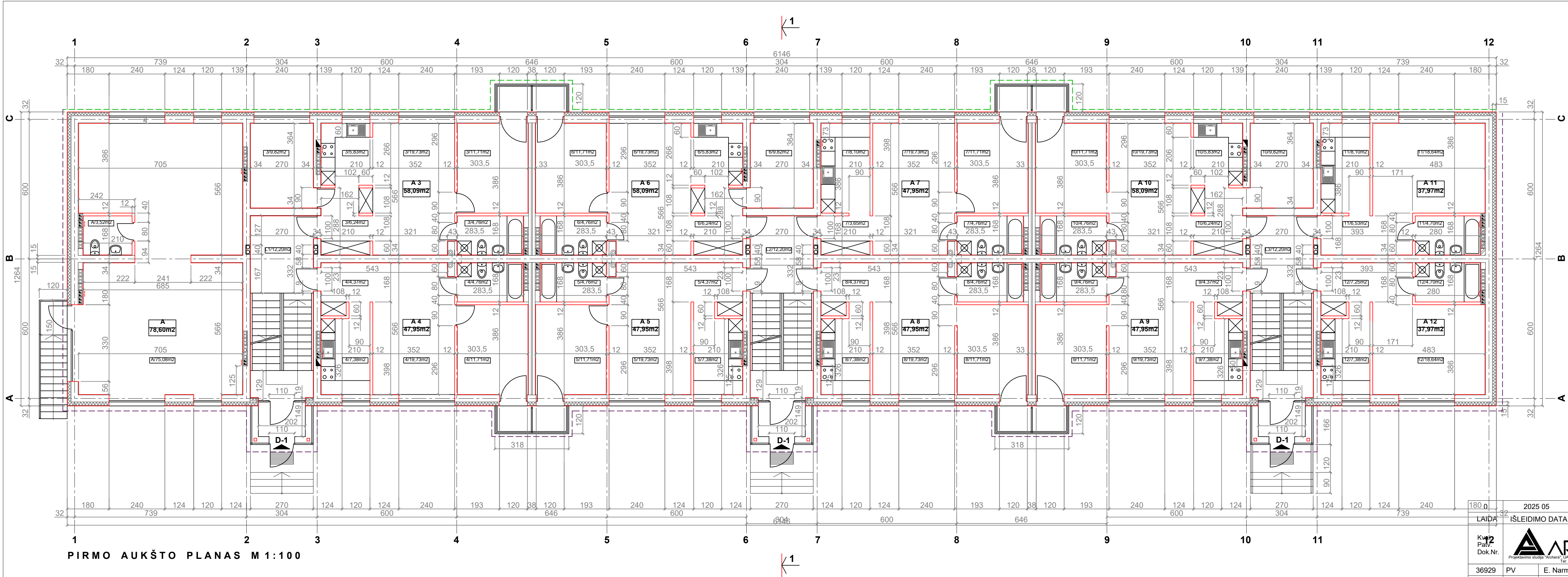
Pastabos:

1. Projektuojamų dangų konstrukcijos parinktos pagal "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės" KPT SDK 19.
2. Projektuojami dangos pagrindo parametrai yra preliminarūs, jie turi būti patikslinti statybos darbų aikštelėje pagal faktines aplinkybes.
3. Medžiagų kiekiai nurodyti faktiniai, be priedo darbo sąnaudoms.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 2025/09-A.SŽ | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 2 | 0 |

Brėžiniai





PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

1 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| Butas | Plotas |
|-----------------------|-----------------------|
| A - nuomojama patalpa | 78,60 m ² |
| A 3 | 58,09 m ² |
| A 4 | 47,95 m ² |
| A 5 | 47,95 m ² |
| A 6 | 58,09 m ² |
| A 7 | 47,95 m ² |
| A 8 | 47,95 m ² |
| A 9 | 47,95 m ² |
| A 10 | 58,09 m ² |
| A 11 | 37,97 m ² |
| A 12 | 37,97 m ² |
| viso : | 565,04 m ² |

| Laiptinė | Plotas |
|----------|----------------------|
| L 1 | 12,20 m ² |
| L 2 | 12,20 m ² |
| L 3 | 12,20 m ² |
| viso : | 36,60 m ² |

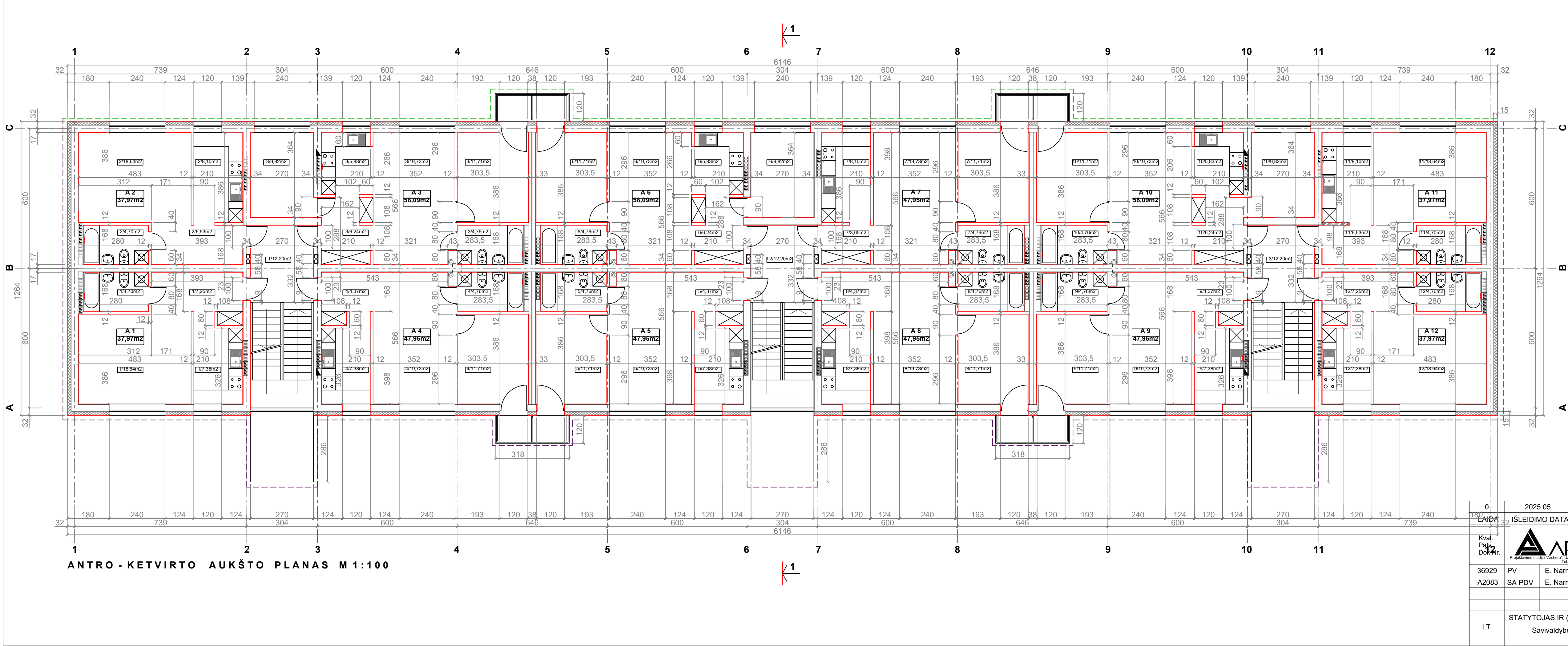
Bendras aukšto plotas 605,16 m²

PASTABOS : Tambūrų plotas nurodytas rūsio plano brėžinyje SA -1.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|------------------------------------|
| | Esamos sienų konstrukcijos |
| | Projektuojamas apšiltinimas, 15 cm |
| | I etapo remonto darbų zona |
| | II etapo remonto darbų zona |

| | | | |
|---------|--|---|------|
| 2025 05 | | STATYBAI | |
| LAIDA | | IŠLEIDIMO DATA | |
| Kv.2 | | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Paiv. | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| Dok.Nr. | | Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A2083 | | Daugiabučių paskirties pastatas | |
| | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | Pirmo aukšto planas, M 1:100 | |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | 2025/09-A-SA.BR-02 | |
| LT | | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | |
| | | Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



2 AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| Butas | Plotas |
|--------|-----------------------|
| A 1 | 37,97 m ² |
| A 2 | 37,97 m ² |
| A 3 | 58,09 m ² |
| A 4 | 47,95 m ² |
| A 5 | 47,95 m ² |
| A 6 | 58,09 m ² |
| A 7 | 47,95 m ² |
| A 8 | 47,95 m ² |
| A 9 | 47,95 m ² |
| A 10 | 58,09 m ² |
| A 11 | 37,97 m ² |
| A 12 | 37,97 m ² |
| viso : | 565,90 m ² |

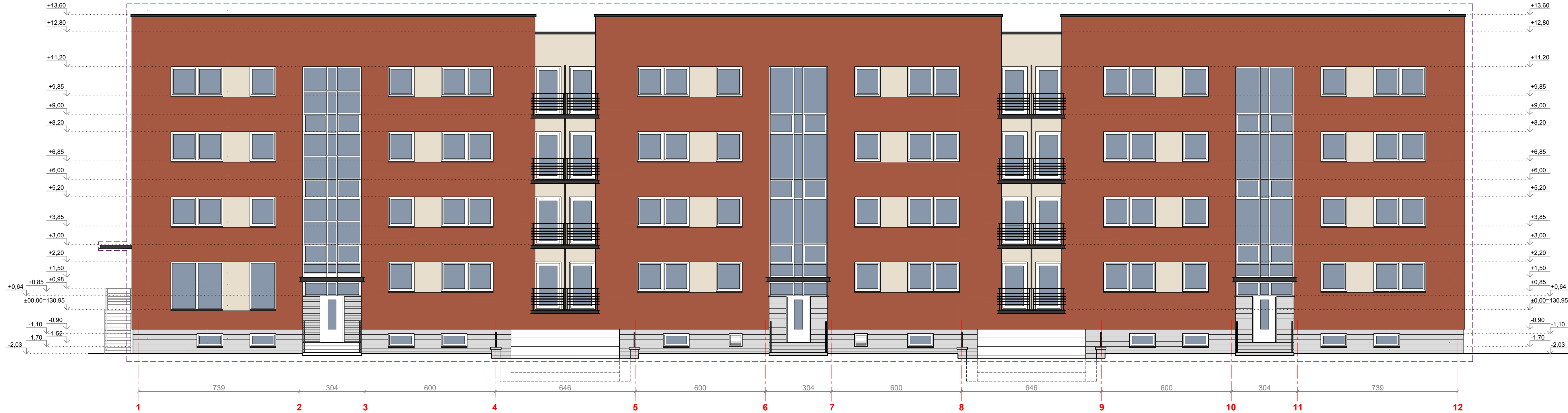
| Laiptinė | Plotas |
|----------|----------------------|
| L 1 | 12,20 m ² |
| L 2 | 12,20 m ² |
| L 3 | 12,20 m ² |
| viso : | 36,60 m ² |

Bendras aukšto plotas 602,50 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|------------------------------------|
| | Esamos sienų konstrukcijos |
| | Projektuojamas apšiltinimas, 15 cm |
| | I etapo remonto darbų zona |
| | II etapo remonto darbų zona |

| | | |
|---|--|---|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI |
| LAIDA | 0 | ISLEIDIMO DATA |
| Kval. Pav. Dok. Nr. | ARCHERA Projektavimo studija "Archera", UAB, m. k. 303274162, Kęstutis g. 11-1, Telšiai. Tel.: +370 (0)6 95977 | |
| 36929 | PV | E. Narmontas |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas |
| STATYTJOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS |
| Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| Antro - ketvirto aukšto planas, M 1:100 | | Daugiabučių paskirties pastatas |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | DOKUMENTO PAVADINIMAS |
| 2025/09-A-SA.BR-03 | | Antro - ketvirto aukšto planas, M 1:100 |
| LAPAS | | LAPŲ |
| 1 | | 1 |



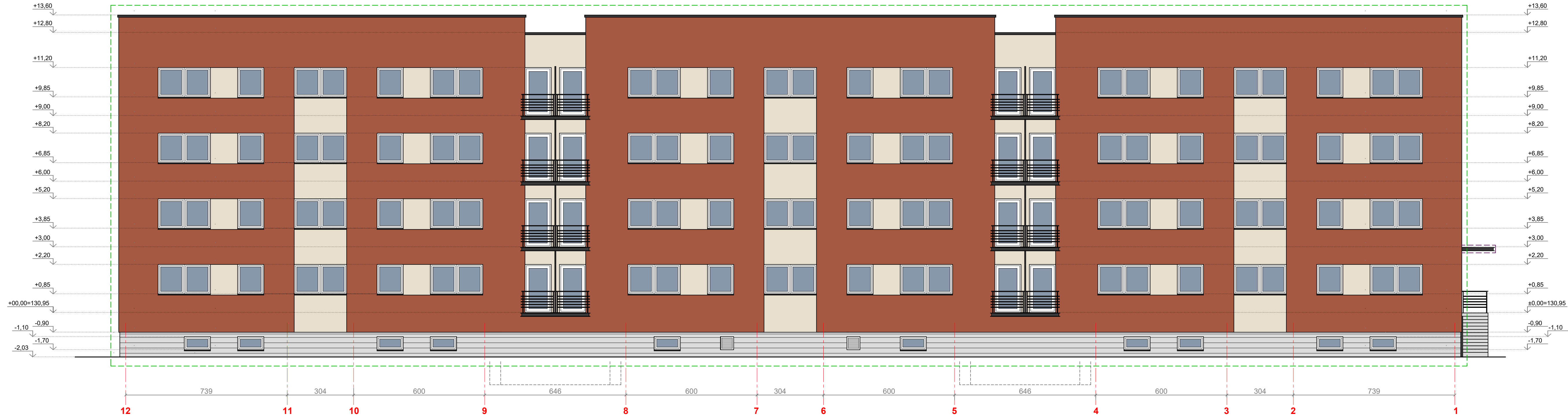
TULPIŲ GATVĖS FASADAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Esamos plytelės |
| | Tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais paviršius (Caparol Muscat 16 arba analogas) |
| | Tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais paviršius (Caparol Madeira 0 arba analogas) |
| | I etapo remonto darbų zona |
| | II etapo remonto darbų zona |

PASTABOS :Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derinti su projekto autoriais.

| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatas |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Tulpių gatvės fasadas (tarp ašių 1-12), M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/09-A-SA.BR-04 |
| | | | LAPAS LAPŲ 1 1 |



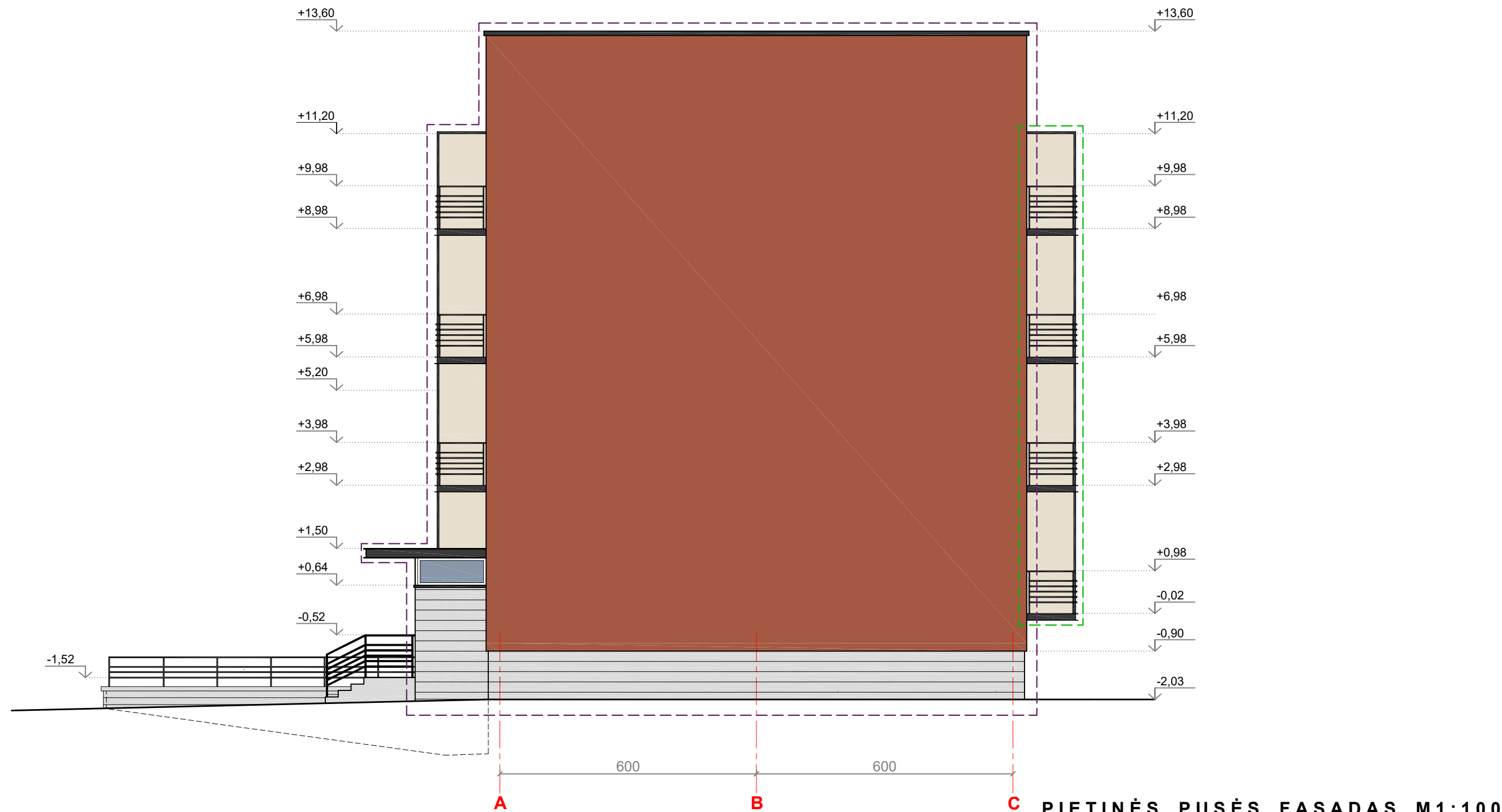
RYTINĖS PUSĖS FASADAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Esamos plytelės |
| | Tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais paviršius (Caparol Muscat 16 arba anologas) |
| | Tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais paviršius (Caparol Madeira 0 arba anologas) |
| | I etapo remonto darbų zona |
| | II etapo remonto darbų zona |

PASTABOS :Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derinti su projekto autoriais.

| | | | |
|---------------------|---|---|--|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatas |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinės pusės fasadas (tarp ašių 12-1), M 1:100 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/09-A-SA.BR-05 |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |

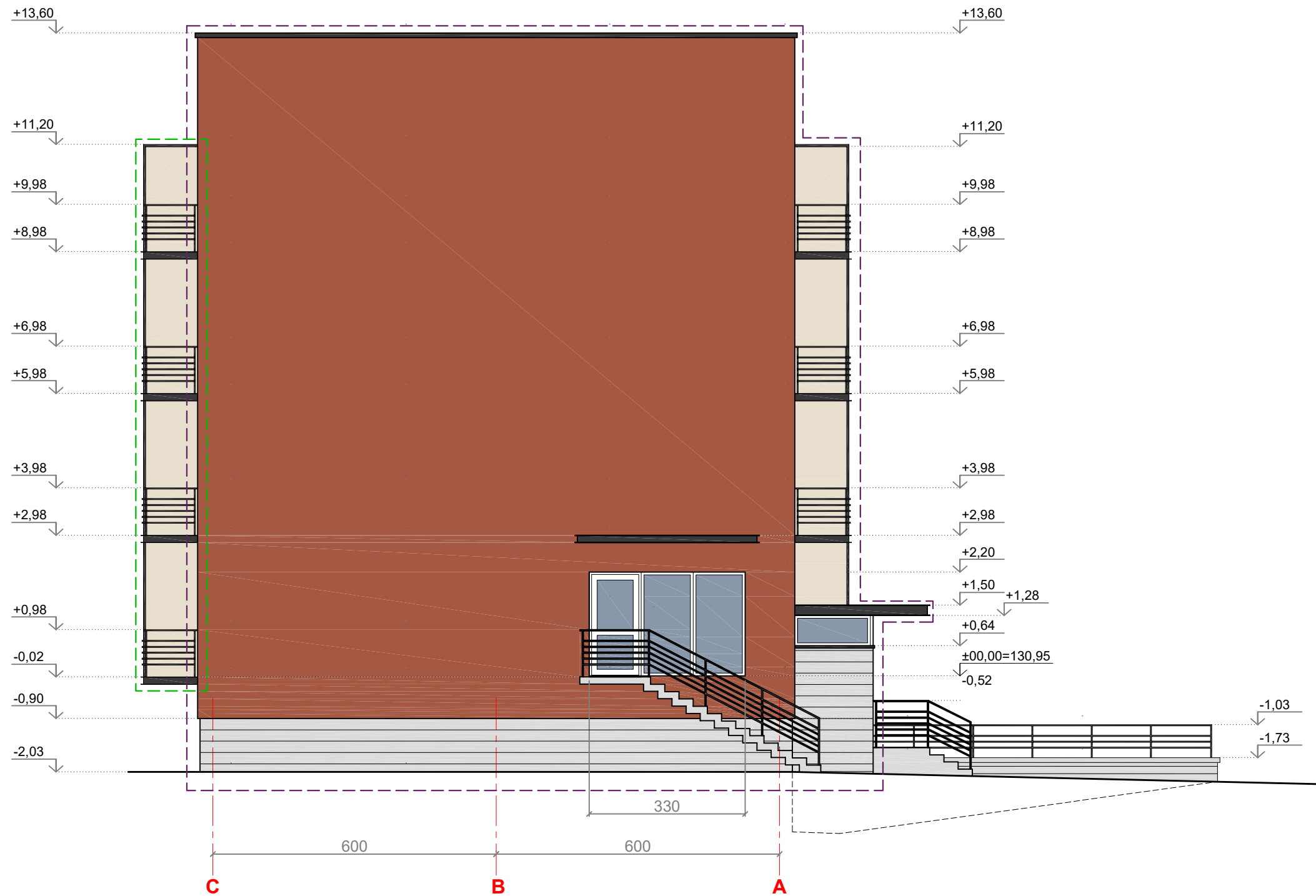


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Esamos plytelės |
| | Tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais paviršius (Caparol Muscat 16 arba anologas) |
| | Tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais paviršius (Caparol Madeira 0 arba anologas) |

PASTABOS :Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derinti su projekto autoriais.

| | | | | |
|---------------------|---|---|--|---|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. |  Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | Daugiabučių paskirties pastatas | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | Pietinės pusės fasadas (tarp ašių A-C), M 1:100 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | 2025/09-A-SA.BR-06 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | LAPAS | |
| | Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | LAPŲ | |
| | | | 1 | 1 |



ŠIAURINĖS PUSĖS FASADAS M1:100

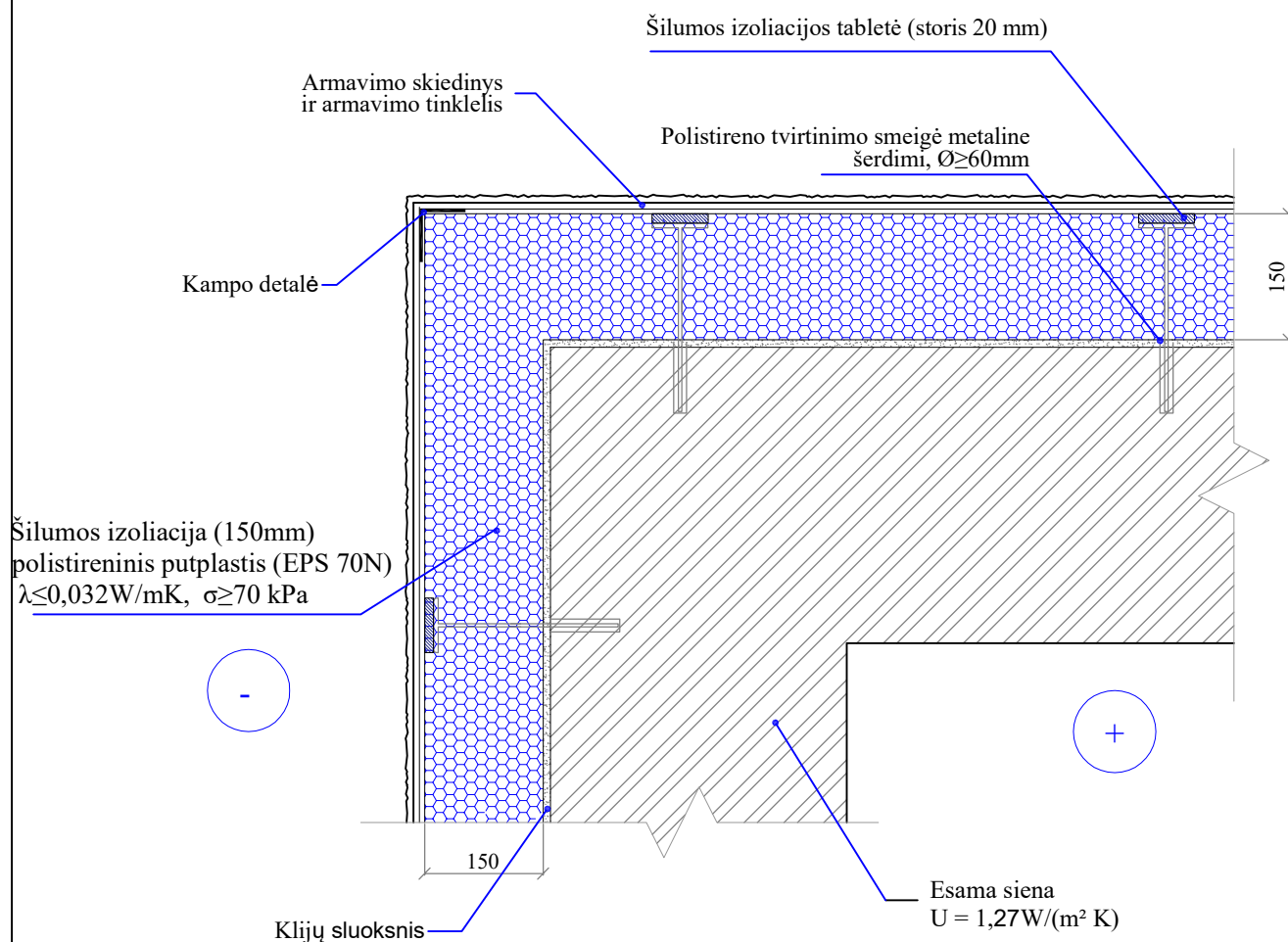
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Esamos plytelės |
| | Tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais paviršius (Caparol Muscat 16 arba anologas) |
| | Tinkuojamas ir dažomas fasadiniais dažais paviršius (Caparol Madeira 0 arba anologas) |

PASTABOS :Prieš užsakant medžiagas bei parenkant jų spalvas, būtina papildomai derinti su projekto autoriais.

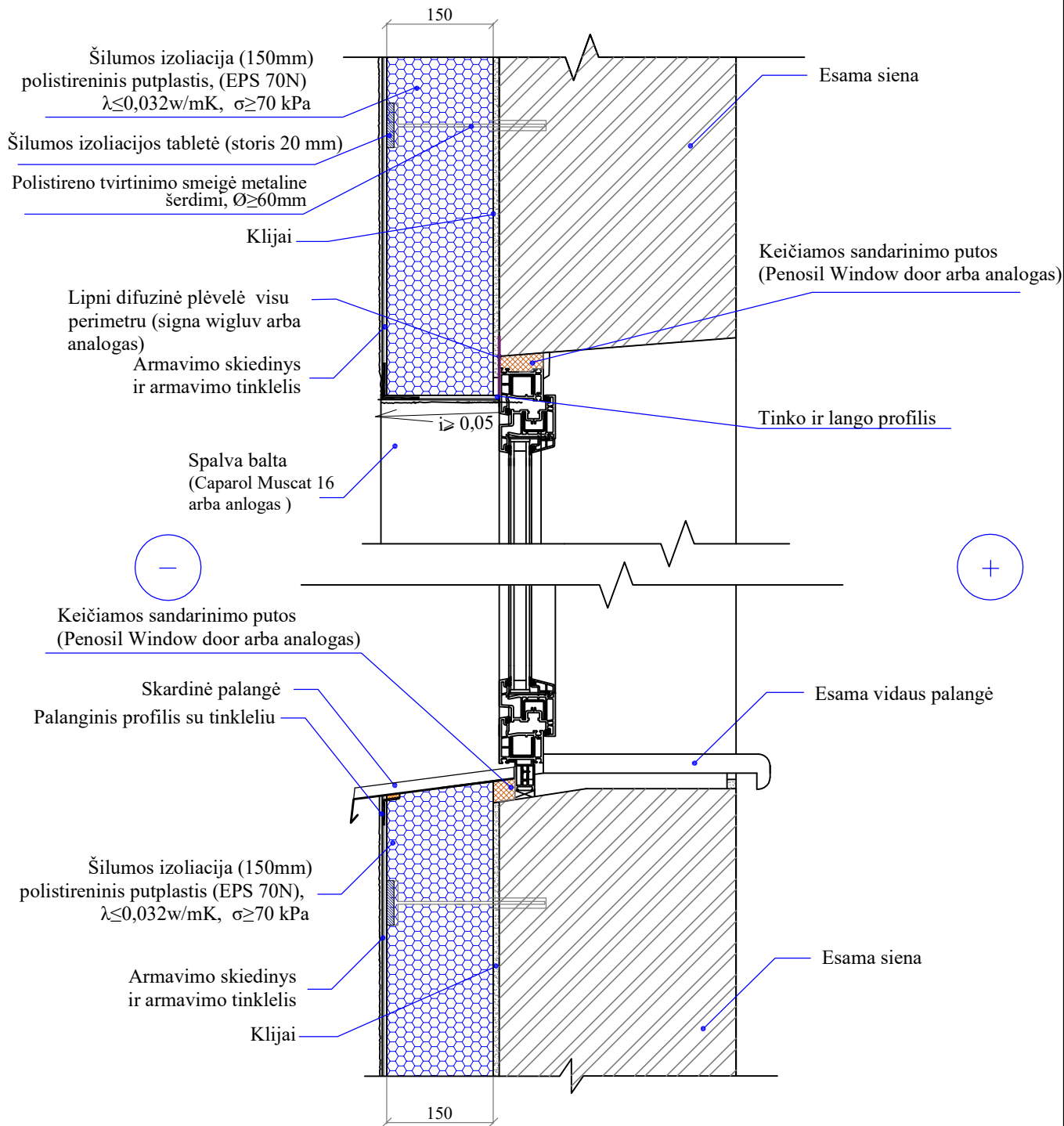
| | | | | |
|---------------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. |  Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162, Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | Daugiabučių paskirties pastatas | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | Šiaurinės pusės fasadas (tarp ašių C-A), M 1:100 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | | | 2025/09-A-SA.BR-07 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

Mūrinės sienos apšiltinimo detalė ties išoriniu kampu



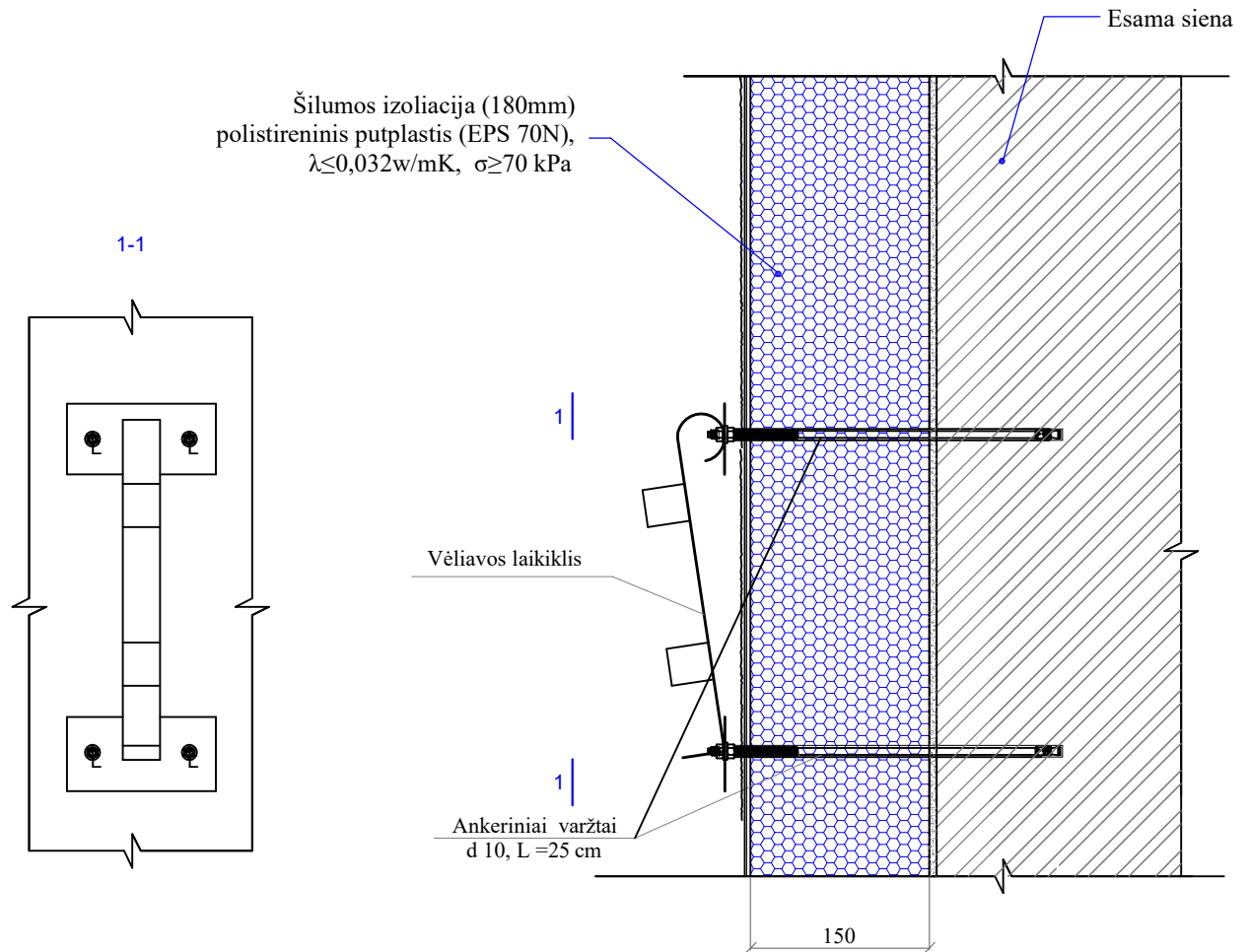
| | | | | |
|---------------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. |  | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatas | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Mūrinės sienos apšiltinimo detalė ties išoriniu kampu, M 1:10 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/09-A-SA.BR-08 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | LAPAS | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | 1 | 1 |

Tinkuojamos lauko sienos SN-1 apšiltinimo
mazgai (ties lango angokraščiais)

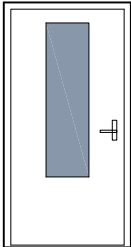


| | | | | | |
|---------------------------|---|---|--|--|-------|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. |  Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977 | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | | Daugiabučių paskirties pastatas | |
| | | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Tinkuojamos lauko sienos SN-1 apšiltinimo mazgas (ties lango angokraščiais), M 1:10 | LAIDA |
| | | | | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/09-A-SA.BR-09 | LAPAS |
| | | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |

Vėliavos laikiklio tvirtinimas



| | | | | |
|---------------------------|---|---|---|-------|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. |  <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatas | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Vėliavos laikiklio tvirtinimas, M 1:10 | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO 2025/09-A-SA.BR-10 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | LAPAS | LAIDA |
| | | | | 0 |
| | | | 1 | 1 |

| Durų žiniaraštis | | | | | | | |
|------------------|---|-------------|-----|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Žymėjimas | Eskizas | Išmatavimai | | Kiekis vnt. | Vieneto plotas m ² | Bendras plotas m ² | Pastabos |
| | | L | H | | | | |
| | | cm. | cm. | | | | |
| D-1 |  | 110 | 215 | 3 | 2,36 | 7,10 | Aluminio profilio lauko durys, vienos varčios blokas su saugiu stiklu. Durų rankena nerūdijančio plieno; Durų vyriai - sunkaus tipo, skirti sunkaus svorio ir intensyvaus varstymo durims; Laiptinės durys su elektromechanine spyna, pritraukėjais, tarpinėmis ir atramine kojele; Šilumos laidumo koeficient. $U < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Durys tamsiai baltos spalvos. |

PASTABOS: Prieš užsakant duris, būtina papildomai derinti su projekto autoriais. Matmenis tikslinti vietoje.

| | | | | |
|---------------------------|---|---|--|------|
| 0 | 2025 05 | STATYBAI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| Kval. Patv. Dok.Nr. |  <small>Projektavimo studija "Archera", UAB, Įm. k. 303274162; Kęstučio g. 11-1, Telšiai. Tel: +370 605 95977</small> | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatų grupės, daugiabučio paskirties pastato, Tulpių g. 2, Telšių m., paprastojo remonto projektas | |
| 36929 | PV | E. Narmontas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastatas | |
| A2083 | SA PDV | E. Narmontas | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | | | Durų žiniaraštis | |
| | | | LAIDA | |
| | | | 0 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | |
| | Savivaldybės įmonė Telšių butų ūkis | | 2025/09-A-SA.BR-11 | |
| | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |